

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 г.
и отчету о финансовых результатах за 2025 год
ООО «Рентарх»**

г. Мытищи

13 марта 2026 г

1. Краткая характеристика деятельности организации.

Сокращенное наименование – ООО «Рентарх».

Юридический адрес – 141014, Московская область, г. Мытищи, ул. Веры Волошиной, строение 12, помещение 1121.

Дата государственной регистрации – 30.01.2018

Субъект малого предпринимательства (микропредприятие) с 10.02.2018

Основной вид деятельности – Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом (код ОКВЭД 68.20.1)

Обособленных подразделений нет.

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 1 чел.

Уставный капитал – 25 000 000 руб. оплачен полностью.

100% принадлежит участнику Марчуку Вадиму Николаевичу;

Генеральный директор общества – Марчук В.Н.

С момента регистрации общество применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы».

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность.

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета.

ООО «Рентарх» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО «Рентарх» применяет ФСБУ 6/2020 "Основные средства", 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 "Доходы организации", ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «Рентарх» не применяет ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль" и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет.

3. Результаты деятельности

Прочие доходы за отчетный период составили 32 тыс. руб. Доход получен в виде процентов по займам выданным. Доходы от основного вида деятельности отсутствуют. Структура расходов организации :

- аренда помещения : 228 тыс.руб;
- расходы на программное обеспечение: 3 тыс.руб;
- расходы в виде процентов по займам полученным : 156 тыс.руб;
- расходы на услуги банка : 20 тыс.руб.

По итогам работы за 2025 год получен убыток в размере 375 тыс. руб.

4. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году.

Ликвидация или реорганизация не предусмотрена.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

5. Учетная политика

Учетная политика организации составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" ПБУ 1/2008, утв. приказом Минфина от 06.10.2008г. N 106н.

В отчетном году внесение изменений в учетную политику организации не производилось.

Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью в соответствии с п.4 ст.6 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете".

Оценка МПЗ производится по средней себестоимости, лимит стоимости активов, признаваемых объектом ОС, установлен в размере 100 тыс. руб., амортизация ОС рассчитывается линейным способом.

Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период, отсутствует.

