

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Стройбетон-Инвест» (ООО «СБ-И»)

ИНН 5528030612, КПП 550601001, ОГРН 1155543007179

Адрес: 644027, ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ОМСК, ПР-КТ КОСМИЧЕСКИЙ, Д. 14Е, ПОМЕЩ. 3П

### 1. Общая информация об организации

ООО «СБ-И» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основные виды экономической деятельности Общества в 2025 году:

68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

Единственный участник Общества – Гринев Владимир Васильевич, доля участия — 100 процентов.

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

### 2. Учетная политика

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 9 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Переоценка основных средств Обществом не производится.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету. Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

3. Основные средства

3.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость		накопленные амортизация и обесценение		поступило		списано (первоначальная (переоцененная) стоимость)		накопленные амортизация и обесценение		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано (первоначальная (переоцененная) стоимость)	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	4 230	(610)	-	-	-	-	-	-	-	4 230	(750)
	За 2024 г.	4 230	(469)	-	-	-	-	-	-	-	4 230	(610)
в том числе: Здания	За 2025 г.	4 230	(610)	-	-	-	-	-	-	-	4 230	(750)
	За 2024 г.	4 230	(469)	-	-	-	-	-	-	-	4 230	(610)
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	4 603	(739)	-	-	-	-	-	-	-	4 603	(892)
	За 2024 г.	4 603	(586)	-	-	-	-	-	-	-	4 603	(739)
в том числе: Здания	За 2025 г.	4 603	(739)	-	-	-	-	-	-	-	4 603	(892)
	За 2024 г.	4 603	(586)	-	-	-	-	-	-	-	4 603	(739)

3.1. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	7 191	7 484	7 484	7 778	7 778	7 778
Амортизируемые основные средства - всего						
в том числе: Здания	7 191	7 484	7 484	7 778	7 778	7 778
Неамортизируемые основные средства - всего						
в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы						
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются						
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости						

**4. Запасы**  
**4.1. Наличие и движение запасов**

Наименование показателя	Период	На начало года		затраты	Изменения за период				На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		списано	резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
							фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	1 954	-	-	-	-	X	-	1 954	-
	За 2024 г.	1 954	-	-	-	-	X	-	1 954	-
в том числе:	За 2025 г.	1 954	-	-	-	-	-	-	1 954	-
Товары	За 2024 г.	1 954	-	-	-	-	-	-	1 954	-



## 6. Обязательства

### 6.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)						На конец периода
			поступило		проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договоров)	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договоров)					
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г. 3а 2024 г.	468 757 458 401	706 49 581	13 299 9 501	(166) (48 726)	- -	- -	482 596 468 757	- -
в том числе:									
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	1 489 1 429	74 71	- -	(14) (11)	- -	- -	1 549 1 489	- -
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г. 3а 2024 г.	333 774 333 092	627 682	- -	- -	- -	- -	334 401 333 774	- -
Краткосрочные кредиты	3а 2025 г. 3а 2024 г.	53 229 53 175	- -	- -	- -	- -	- -	53 229 53 229	- -
Краткосрочные займы	3а 2025 г. 3а 2024 г.	53 175 4 432	- 48 743	- -	- -	- -	- -	53 175 53 175	- -
Проценты по займам и кредитам	3а 2025 г. 3а 2024 г.	26 893 17 392	- -	13 299 9 501	- -	- -	- -	40 192 26 893	- -
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г. 3а 2024 г.	119 62	4 59	- -	(80) (2)	- -	- -	43 119	- -
Расчеты по ЕНС	3а 2025 г. 3а 2024 г.	52 48 765	- -	- -	(52) (48 713)	- -	- -	- 52	- -
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г. 3а 2024 г.	6 -	1 6	- -	- -	- -	- -	7 6	- -
Расчеты с персоналом по оплате труда	3а 2025 г. 3а 2024 г.	20 468 757	- 706	- -	(20) (166)	- -	- -	20 482 596	- -
Итого	3а 2025 г. 3а 2024 г.	468 757 458 401	706 49 581	- -	(166) (48 726)	- -	- -	482 596 468 757	X X

### 6.2. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	списано как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	3а 2025 г. 3а 2024 г.	37 10	30 27	29 -	- -	38 37
в том числе:						
Резерв ежегодных отпусков	3а 2025 г. 3а 2024 г.	37 10	30 27	29 -	- -	38 37

**7. Расходы по обычным видам деятельности**

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	278	298
Отчисления на социальные нужды	86	83
Амортизация	294	294
Прочие затраты	73	71
Итого по элементам	731	745
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	731	745