

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАПИТАЛ - ИНВЕСТ"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "КАПИТАЛ - ИНВЕСТ"

1.2. Юридический адрес – 644050, Омская обл, г..Омск , ул. 1-Я ПОСЕЛКОВАЯ, Д. 1В, ПОМЕЩ. 28

1.3. Дата государственной регистрации- 18.01.2007г.

1.4. Численность сотрудников:

| Наименование подразделения | Численность |
|----------------------------|-------------|
| Основное подразделение | 3 |

1.5. Уставный капитал составляет 10000,00

Участниками являются: Ольшанский Виталий Михайлович с долей 100 процентов;

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

68.31 Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе
01.11 Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур
46.13.2 Деятельность агентов по оптовой торговле строительными материалами
46.63 Торговля оптовая машинами и оборудованием для добычи полезных ископаемых и строительства
46.73 Торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием
64.91 Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)
64.92.2 Деятельность по предоставлению займов промышленности
64.92.3 Деятельность по предоставлению денежных ссуд под залог недвижимого имущества
64.99 Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки
68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
68.10.1 Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества
68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
77.32 Аренда и лизинг строительных машин и оборудования
77.39.2 Аренда и лизинг прочих машин и оборудования, не включенных в другие группировки

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Ольшанский Виталий Михайлович (б/н от 17.03.2011г.)

Главный бухгалтер Общества: Ольшанский Виталий Михайлович (б/н от 01.08.2025 г.)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся

| Основное средство, Инвентарный номер | Стоимость | Амортизация (износ) | Остаточная стоимость |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| Здания | 2 040 100,00 | 1 389 616,15 | 650 483,85 |
| 55:20:010101:3215 Овощехранилище (ул. Производственная, д. 4) S=700 м2 | 1 600,00 | 1 153,43 | 446,57 |
| 55:20:010101:3236 Баня с прачечной (ул. Производственная, д. 30) S=345,40 м2 | 180 000,00 | 97 319,05 | 82 680,95 |
| 55:20:010101:3241 Стоянка автомашин (ул. Производственная, д. 34) S=539,70 м2 | 300 000,00 | 216 272,75 | 83 727,25 |
| 55:20:010101:3242 Мастерская (ул. Производственная, д. 35) S=318,80 м2 | 143 000,00 | 103 090,25 | 39 909,75 |
| 55:20:010101:3243 Лесопилка (ул. Производственная, д. 33) S=457,10 м2 | 285 000,00 | 205 459,25 | 79 540,75 |
| 55:20:010101:3250 Картофелехранилище (ул. Производственная, д. 8) S=1237,10 м2 | 315 000,00 | 227 086,25 | 87 913,75 |
| 55:20:010201:2236 Коровник (ул. Производственная, д. 3) S=1277,3 м2 | 320 000,00 | 230 691,14 | 89 308,86 |
| 55:20:010201:2237 Весовая (ул. Производственная, д. 4) S=6,50 м2 | 1 500,00 | 1 081,46 | 418,54 |
| 55:20:010201:2238 Весовая (ул. Производственная, д. 4) S=6 м2 | 230 000,00 | 124 352,15 | 105 647,85 |
| 55:20:010201:2269 Гараж тракторный (ул. Производственная, д. 1) S=399,30 м2 | 200 000,00 | 144 181,75 | 55 818,25 |
| 55:20:010201:2336 Санпропускник (ул. Производственная, д. 6) S=73,30 м2 | 40 000,00 | 21 626,75 | 18 373,25 |
| 55:20:010201:2337 Контора (ул. Производственная, д. 5) S=49,90 м2 | 24 000,00 | 17 301,92 | 6 698,08 |
| Земельные участки | 15 182,17 | | 15 182,17 |
| 55:36:040117:3162 Земельный участок 1/10000 (г.Омск ул. Гагарина, 14) | 15 000,00 | | 15 000,00 |
| 55:36:040117:3162 Земельный участок 180/20000 (г.Омск, ул Гагарина , 14) | 182,17 | | 182,17 |
| Помещения | 13 480 508,47 | 4 905 407,25 | 8 575 101,22 |
| 55:36:040117:4451 Нежилое помещение (г. Омск, ул. Гагарина, д.14) S= 152 м2 | 7 699 152,54 | 2 801 636,06 | 4 897 516,48 |
| 55:36:040117:4497 Нежилое помещение (г. Омск, ул. Гагарина, д.14) S= 151,5 м2 | 5 781 355,93 | 2 103 771,19 | 3 677 584,74 |
| Транспортные средства | 2 999 745,76 | 2 999 745,76 | |
| ТРЭКОЛ-392294, 00-000024 | 2 999 745,76 | 2 999 745,76 | |
| Итого | 18 535 536,40 | 9 294 769,16 | 9 240 767,24 |

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 30 декабря 2025 года в составе НМА не числятся

5. Инвентаризация

| Объект учета | Дата проведения инвентаризации | Примечания |
|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| Основные средства | 30.12.2025 | Расхождений не выявлено |
| Материально-производственные запасы | 30.12.2025 | Расхождений не выявлено |
| Нематериальные активы | 30.12.2025 | Отсутствуют |

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 1864 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с ростом объема продаж.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 13 марта 2026 года.

Руководитель



Ольшанский В.М.