

Общество с ограниченной ответственностью «Аврора Капитал» (ООО «Аврора Капитал»)

ИНН 7733653116, КПП 773301001

Юридический адрес: 125424 г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г.МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ПОКРОВСКОЕ-СТРЕШНЕВО, ТУП. СХОДНЕНСКИЙ, Д.4, ЭТАЖ/ОФИС 2/227. E-mail:
cunasochi@mail.ru

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Аврора Капитал» за 2025 год.

1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью «Аврора Капитал» (сокращенное наименование ООО «Аврора Капитал») ИНН 7733653116 КПП 236601001 зарегистрировано 18.04.2008 г. Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, ОГРН 1087746534666

Основной вид деятельности – Покупка и продажа земельных участков (ОКВЭД 68.10.23).

15 сентября 2025 года у Общества сменились собственники.

16 сентября 2025 года на основании Протокола внеочередного Собрания участников общества № 01/25 от 15.09.2025 года у Общества сменился единоличный исполнительный орган. С 01.01.2025 года до 15.09.2025 года Обществом управляла Тамразова Пирюза Фарзулла кызы. С 16 сентября 2025 года единоличным исполнительным органом стало Общество с ограниченной ответственностью «Центр управления непрофильными активами Сочи» (ООО «ЦУНА СОЧИ») в лице директора ООО «ЦУНА СОЧИ» Григоряна Эльбруса Эдуардовича. Подписан Договор 16.09 о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации от 16 сентября 2025 года. Бухгалтерский учет с 16 сентября 2025 года ведется ООО «ЦУНА СОЧИ» согласно абзацу 13 пункта 2.1.2 Договора ЕИО. Ответственный за бухгалтерский, налоговый учет, сдачу отчетности – главный бухгалтер ООО «ЦУНА СОЧИ» - Грунтовская Инна Викторовна.

2. Пояснения к отчетности

ООО «Аврора Капитал» применяет общую систему налогообложения. В бухгалтерском учете используется метод начисления. Является микропредприятием, сдает упрощенную бухгалтерскую отчетность. Строки баланса формируются из следующих оборотов счетов:

1. Актив

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» в сумме 11 тыс. руб. включает остаток на расчетном счете на 31.12.2025г.

Строка 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» - 3 тыс. руб. включает в себя перенесенный на следующие периоды НДС.

2. Пассив

Строка 1300 «Капитал» - минус 132 тыс. рублей, включает в себя:

- ✓ Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд) - 10 000 тыс. руб.;
- ✓ Остаток на конец периода по кредиту счета 83.09 «Добавочный капитал» 1 469 тыс. руб.;
- ✓ Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) – минус 1611 тыс. руб., в том числе убыток текущего года 44 тыс. рублей.

Строка 1410 «Долгосрочные Заемные средства» 100 тыс. руб., включает в себя заем по следующим контрагентам:

Контрагенты	Сумма, руб.
Договоры	
ООО «Фирма ОРДИНАТА»	100 000,00
договор процентного займа от 11.04.2025	100 000,00
Итого	100 000,00

Строка 1510 «Краткосрочные заемные средства» 30 тыс. рублей включает краткосрочные займы, проценты по ним и проценты по долгосрочным займам, а именно:

Контрагенты	предмет	Сумма, руб.
Договоры		
ООО «ЦУНА Сочи»		
Дог займа 8 от 22.10.2025	Тело займа	15 000
Дог займа 8 от 22.10.2025	Проценты	460
ООО «Фирма ОРДИНАТА»		
договор процентного займа от 11.04.2025	Проценты	14 211
Итого		29 671

По строке 1520 «Краткосрочная Кредиторская задолженность» в сумме 16 тыс. рублей, отражено:

Контрагенты	Сумма, руб.
Договоры	
СОЧИНСКИЙ ДОЗ ЗАО	
Договор аренды помещения А-09/2025 от 22.09.2025	16 500
Итого	16 500

3. Финансовые результаты

В связи с отсутствием деятельности, выручка в 2025 году отсутствует.

Расходы:

Расходы по обычным видам деятельности - за 2025 г.	
Себестоимость продаж	(14 590,01)
Коммерческие расходы	0,00
Управленческие расходы	0,00
Итого по обобщенной группе показателей:	(14 590,01)
Себестоимость продаж (2120) - за 2025 г.	
Себестоимость продаж	(14 590,01)

Проценты к уплате за пользование займом стр. 2330 - 14 тыс. рублей.

Прочие расходы (2350) - за 2025 г.	
Расходы на услуги банков	(7 666,00)
Пени, штрафы начисленные по налогам, сборам	(7 000,00)
Итого по группе показателей:	(14 666,00)

В связи с отсутствием доходов организации, в 2025 году получен убыток в размере 44 тыс. рублей.

Директор Управляющей компании
ООО "ЦУНА Сочи"

ООО «АВРОРА КАПИТАЛ»

16 марта 2026 года



Григорян Эльбрус Эдуардович