# Общество с ограниченной ответственностью Капитал-Строй

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме**

## 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование ООО «КапиталСтрой»

1.2. Юридический адрес*180004, Псковская обл., Псков г, Металлистов д.18,офис 1003*

1.3. Дата государственной регистрации 24.01.2018 г

1.5. Численность сотрудников:4

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 рублей**.**

**Участниками являются:**

- Бошков Александр Вячеславович_с долей 100 процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Строительство жилых и нежилых зданий (41.20
- Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения (42.21)
- Разборка и снос зданий (43.11)
- Подготовка строительной площадки (43.12)
- Производство электромонтажных работ (43.21)
- Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха (43.22)
- Производство прочих строительно -монтажных работ(43.29)
- Производство штукаторных работ(43.31)
- Работы столярные и плотничные(43.32)
- Работы по устройству покрытия полов и облицовки стен(43.33)
- Производство малярных и стекольных работ (43.34)
- Производство прочих отделочных и завершающих работ(43.39)
- Производство кровельных работ(43.91)

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Бошков Александр Вячеславович (01.08.2018 приказ №01 )

Кадровый учет и расчет оплаты труда передан на обслуживание в специализированную организацию.

1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

1.10 Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «КапиталСтрой» составлена в тыс.руб.

## 2. Информация об учетной политике

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Учет доходов и расходов ведется методом начисления
Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).
Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).
Пересчет обязательств, выраженных в иностранной валюте производится ежемесячно (п. 12 ПБУ 4/99, п. 8 ПБУ 3/2006).
Расходы будущих периодов списываются равномерно.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

## 3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся

| | Первоначальная стоимость | Начисленная амортизация | Остаточная стоимость |
|---|---|---|---|
| Бытовка строительная | 43 000,00 | 27 823,45 | 15 176,55 |
| Вагончик -бытовка утепленная 2,5*2,5*6 м, | 155 000,00 | 91 176,50 | 63 823,50 |
| Телевизор Samsung UE55TU8570U,шт | 52 990,00 | 52 121,32 | 868,68 |
| **Итого** | **250 990,00** | **171 121,27** | 79 868,73 |
| | | | |

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

## 4. В составе нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы по строке 1170 баланса числятся финансовые вложения в сумме – 13 080 т.р.

## 5. Денежные и средства денежные эквиваленты строка 1250 баланса – 581 т.р

- денежные средства в кассе -55 т.р

- денежные средства на р/счете - 526 т.р

**6. Финансовые и другие оборотные активы строка 1240 баланса включает в себя дебиторскую задолженность в сумме – 8 550 т.р: в том числе:**

- оплаченные налоги и сборы - 51 492,55

- задолженность подотчетных лиц 61 310,41

- задолженность поставщиков и подрядчиков 2 426 218,93

- задолженность покупателей – 196 618,28

- задолженность прочих дебиторов и кредиторов – 5 814 814,16

**7. Краткосрочные заемные средства строка 1510 баланса – 2 тыс.руб**

- задолженность по %, начисленная по заемным средствам – 1649,70

**8. Краткосрочная кредиторская задолженность строка 1520 баланса –**

**5 037 т.р.**

- задолженность поставщикам и подрядчикам 4 768 000,00

- задолженность по налогам и сборам – 269 421,94

**9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 50 986 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 16 010 тыс.руб. Увеличение данного показателя связано увеличением заключенных договоров с Региональным оператором - Фондом капитального ремонта по Псковской области на проведение ремонтно-строительных работ. В связи с этим произошло увеличение себестоимости по сравнению с предыдущим периодом и составила 47 702 тыс. руб. В связи с увеличением стоимости материалов и стоимости услуг субподрядчиков, привлекаемых к работам, прибыль за 2025 год составила 984 тыс.руб., что ниже прибыли за 2024 год.

**10. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

**Дата составления текстовых пояснений 07 марта 2026 года.**

**Директор** **Бошков А.В.**