

Общество с ограниченной ответственностью «Читинский торговый центр "Черновский»
ИНН 7537007557 КПП 753701001 ОГРН 1027501149356
672038, Забайкальский край, Чита г, Геодезическая ул, дом № 47А

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «Читинский торговый центр «Черновский».
- 1.2. Юридический адрес – 672038, Забайкальский край, Чита г, Геодезическая ул, дом № 47А.
- 1.3. Дата государственной регистрации – 29.05.1995.
- 1.4. Основной ОКВЭД – 68.2 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.
- 1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 5 человек.
- 1.6. Уставный капитал составляет 100 000 руб.

Участниками являются:

Романова Ирина Александровна с долей 30 процентов;

Максимова Юлия Владимировна с долей 25 процентов;

Наливайко Александр Владимирович с долей 13,5 процентов;

Тарасова Снежана Фаритовна с долей 8 процентов;

Вотинев Александр Владимирович с долей 5 процентов;

Хилькевич Дмитрий Сергеевич с долей 5 процентов;

Максимов Глеб Игоревич с долей 5 процентов;

Максимов Даниил Игоревич с долей 5 процентов;

Курусенко Владимир Андреевич с долей 2,5 процента;

Наумчик Александр Михайлович с долей 1 процент.

1.7. Аудит бухгалтерской отчетности Общества:

Общество не подлежит обязательному аудиту.

1.8. Деловая репутация

Организация основана в мае 1995 года, занимается сдачей в аренду торговых павильонов и торговых мест.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «Читинский торговый центр «Черновский» составлена в тыс. руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	

Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
-------------------------------------	---	---

5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество не арендует офисные и нежилые помещения.

6. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В 2025 году Общество не приобретало основные средства.

7. Нематериальные активы

В отчетном периоде у Общества отсутствовали нематериальные активы.

8. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

9. Дебиторская задолженность

Наличие и движение дебиторской задолженности (форма разработана на основе Образца, приведенного в Приложении N 8 к ФСБУ 4/2023, с дополнительно введенными графами) в тыс. руб:

Наименование показателя	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило	списано	переклассифицировано	резерв по сомнительным	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам

												м долгам		
			в результате фактов хозяйстве нной жизни (по условиям договора)	процен ты, штраф ы и иные начисл ения	пога шено	на расхо ды	восста новлен ие резерв а	за счет резерва по сомнительным долгам		дебито рская задолж енност ь	рез ерв			
								дебиторс кая задолжен ность	резерв					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего														
	0	()			()	()						()		()
в том числе: беспроцентн ые займы	0	()			()	()						()		()
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего														
	0	()	577		()	()						()	577	()
в том числе: авансы поставщикам и подрядчикам и по налогам	0	()	0		()	()						()	0	()
покупателей и заказчиков	0	()	577		()	()						()	577	()
беспроцентн ые займы	0	()	0		()	()						()	0	()
Итого	0	()	577		()	()				X	X	()	577	()

10. Инвентаризация

Дата проведения инвентаризации 30.12.2025. В ходе инвентаризации недостачи и излишков не установлено.

11. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 7 400 тыс. руб., получена прибыль 341 тыс. руб.

Дата составления текстовых пояснений 16.03.2026 года.

Руководитель Общества

_____ О.В. Кравчуновская