

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
за 2025 год

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«КИРОВСКАЯ КЕРАМИКА»**

г. КИРОВ
Калужской области

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности АО «Кировская керамика» за 2025 г., подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все числовые показатели, содержащиеся в настоящих Пояснениях, приведены в тысячах рублей, если в тексте явно не указано иное.

Бухгалтерская отчетность составлена исходя из допущения, что предприятие будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности.

Ситуация, связанная с экономическими санкциями в связи с СВО и ее влияния на деятельность организации. В целом организация не может оказать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране. Однако в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране или регионе руководство организации предпринимает все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности организации.

Риски, связанные с географическими особенностями региона, в котором Общество осуществляет свою деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и труднодоступностью, оцениваются как несущественные.

1. Описание предприятия

1.1. Данные о фирменном наименовании предприятия.

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество "Кировская керамика"*

Сокращенное фирменное наименование: *АО "Кировская керамика"*

Дата введения наименования: *06.08.2015 года*

Основание введения наименования: *Решение внеочередного общего собрания акционеров от 22.07.2015 года, протокол № 2 от 22.07.2015 года. Приказ от 06.08.2015 г. № 377.*

1.2. Сведения о государственной регистрации предприятия.

Первичная государственная регистрация:

Номер государственной регистрации: *88*

Дата государственной регистрации: *16.09.1992*

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: *Малый совет Кировского городского Совета народных депутатов Калужской области*

Регистрация юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1024000896391*

Дата регистрации: *11.10.2002*

Наименование регистрирующего органа: *Межрайонная инспекция МЧС России № 8 по Калужской области*

1.3. Сведения о создании и развитии предприятия.

Арендное предприятие «Кировский стройфарфор» действует с 23.02.1990.

Преобразовано в акционерное общество закрытого типа «Кировский стройфарфор» 16.09.1992г., далее - в закрытое акционерное общество «Кировский стройфарфор», наименование введено: 07.07.1997г.

Закрытое акционерное общество «Кировский стройфарфор» переименовано в закрытое акционерное общество «Кировская керамика», наименование введено 18.06.2008 г.

Закрытое акционерное общество «Кировский керамика» переименовано в акционерное общество «Кировская керамика», наименование введено 06.08.2015 г.

4. Контактная информация

Юридический и фактический адрес: 249440 Россия, Калужская область, Кировский район, г. Киров, Максима Горького, 46

Телефон: 8-48456-5-22-00

Адрес электронной почты: *keramika@kzsf.ru*

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах:
//WWW.disclosure.ru/issuer/4023002516/index.shtml

1.5. Отраслевая принадлежность предприятия.

Коды ОКВЭД
23.42 Производство керамических санитарно-технических изделий
23.31 Производство керамических плиток и плит

1.6. Среднесписочная численность.

За 2025 год среднесписочная численность работников предприятия составила 745 человек.

Данные за предыдущие периоды представлены ниже, в таблице.

Период, год	Среднесписочная численность
2023	755
2024	716

1.7. Лицензии:

- ВХ-09 007390 от 17.01.2017 г. «Эксплуатация взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности»;
- Л020-00113-40/00097685 от 13.05.2016 г. «Деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности»;
- КЛЖ 039895 ВЭ от 24.12.2025 г. «Лицензия на пользование недрами»

2. Сведения об аудиторе предприятия.

Финансовый год, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности предприятия: 2025 год

Полное фирменное наименование: **ООО «АФ «РУБЛЕВИК»**

Дата основания 08.06.2018

Юридический адрес: РОССИЯ, 241050, г. БРЯНСК, переулок 2-й Советский, дом 7А, помещение 3

ИНН 3257061716 ОГРН 1183256004447

3. Информация об органах управления.

Органами управления АО «Кировская керамика» являются:

- Общее собрание акционеров;
- Совет директоров;
- Генеральный директор (единоличный исполнительный орган).

Контроль над финансово-хозяйственной деятельностью АО «Кировская керамика» осуществляет Ревизионная комиссия.

Генеральный директор назначается на должность общим собранием акционеров и исполняет свои обязанности в соответствии с Уставом предприятия и заключенным с ним трудовым договором, подписанным Председателем Совета директоров АО «Кировская керамика».

4. Лица, входящие в состав органов управления.

Состав совета директоров:

ФИО
Ковтун Ольга Вячеславовна
Крестьянинов Юрий Александрович
Михалев Алексей Валерьевич, гражданин РФ, бенефициар
Суровцев Игорь Валерьевич, гражданин РФ, бенефициар

Единоличный исполнительный орган (генеральный директор) АО «Кировская керамика»

ФИО
Михалев Алексей Валерьевич

Существенных событий, которые имели место за период с даты окончания отчетного периода, не происходило.

Вознаграждения основному управленческому персоналу, тыс.руб.

Наименование показателя	Выплаты в 2025 г.	Выплаты в 2024 г.
Краткосрочные выплаты (суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 мес. после отчетной даты)	32 546	20 472
Заработная плата (включая премии и отпуска)	25 988	16 340
Страховые взносы	6 558	4 132
Долгосрочные выплаты (суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты)	Не производились	Не производились

5. Связанные стороны АО «Кировская керамика».

№ п/п	Полное фирменное наименование, ИНН	Место нахождения	Основание, в силу которого лицо признается связанным	Единоличный исполнительный орган	Тип, цели и объем операций со связанными сторонами
1.	ООО «Керамик Сервис» ИНН 4023004800	249440, Калужская область, Кировский район, г. Киров, ул. Максима Горького, д.46	Доля АО в уставном капитале ООО – 24%	Рябых Анна Демьяновна	Продажа услуг (68 тыс. руб.), приобретение услуг (22 800 тыс. руб.), доход учредителя (167 тыс. руб.)
2.	ООО «Фарфор» ИНН 4023010997	249440, Калужская область, Кировский район, г. Киров, ул. Максима Горького, д.46	Доля АО в уставном капитале ООО – 45%	Доносова Надежда Георгиевна	Продажа продукции, услуг (13 349 тыс. руб.), приобретение МПЗ, услуг (5 391 тыс. руб.)
3.	ООО «Модуль» ИНН 5027226283	140053, Московская область, г. о. Котельники, г. Котельники, ул. Асфальтовая, д.21, л.3, этаж 1, помещ. 17-22,24,28	Доля единоличного исполнительного органа АО в уставном капитале ООО – 66,67%	Тарасов Андрей Владимирович	Продажа продукции, услуг (594 276 тыс. руб.), приобретение МПЗ, услуг (52 841 тыс. руб.)

	ООО «Стиль» ИНН 3665086934	394065, Воронежская область, г. Воронеж, пр-кт Патриотов, д.63Б, офис 5	Доля единоличного исполнительного органа АО в уставном капитале ООО – 70%	Михалев Алексей Валерьевич	Продажа продукции (110286 тыс. руб.)
5.	ООО «М-Квадрат» ИНН 5027089693	140033, Московская область, Люберецкий район, р.п. Малаховка, ш. Быковское, 55/1	Доля конечного бенефициара АО в уставном капитале ООО – 100%	Казенников Юрий Алексеевич	Продажа продукции, услуг (459 549 тыс. руб.), приобретение МПЗ (2 тыс. руб.)
6	ООО «КирКерПро»	124482, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Савелки, г. Зеленоград, к. 330	Доля единоличного исполнительного органа АО в уставном капитале ООО – 100%	Дресвянников Денис Леонидович	Продажа продукции, услуг (42 350 тыс. руб.),

6. Основные положения учетной политики.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с приказом по АО «Кировская керамика» № 768 от 28.12.2024 года «Об утверждении учетной политики в целях бухгалтерского учета», подготовленной в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ и ФСБУ). Существенные отступления от правил ведения бухгалтерского учета в 2025 году отсутствуют.

Форма ведения бухгалтерского учета – автоматизированная, с применением специализированной бухгалтерской программы 1С:ERP «Управление предприятием».

Предприятие последовательно в течение всего отчетного периода применяло следующие основные учетные принципы:

- списание расходов, собранных на счете 20 "Основное производство", 21 "Полуфабрикаты собственного производства", 23 "Вспомогательное производство" и 25 "Общепроизводственные расходы" осуществлялось пропорционально базе распределения, установленной в учетной политике предприятия;
- общехозяйственные (накладные) расходы счет 26 "Общехозяйственные расходы" списывались в дебет счета 90 "Продажи" и в отчетности их сумма отдельно отражается по строке 2220 «Отчета о финансовых результатах»;
- коммерческие расходы включались в себестоимость реализованной продукции (работ, услуг) полностью в том отчетном периоде, в котором они были признаны в качестве расходов по обычным видам деятельности, и в отчетности их сумма отдельно отражается по строке 2210 «Отчета о финансовых результатах»;
- готовая продукция отражается в бухгалтерском учете по фактической себестоимости.

К доходам от обычных видов деятельности относятся выручка от продажи керамических санитарно-технических изделий, выручка от продажи керамических плит и плиток, поступления от предоставления имущества в аренду, поступления от продажи товаров, услуг и работ. Доходы, отличные от доходов от обычных видов деятельности, считаются прочими доходами.

Передаваемое имущество классифицируется как объект учета операционной аренды.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом.

Активы, в отношении которых выполняются условия их признания основными средствами, но стоимостью не более 100 000 рублей за единицу, отражались в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.

Активы, в отношении которых выполняются условия их признания нематериальными активами, но стоимостью не более 150 000 рублей за единицу, отражались в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.

В целях обеспечения сохранности этих объектов при эксплуатации количественный учет организован предприятием на вспомогательных аналитических счетах бухгалтерского учета с закреплением материальной ответственности за их сохранность за сотрудниками предприятия.

Материально-производственные запасы принимались к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости.

Отпуск материально-производственных запасов в производство, иное выбытие производилось по методу ФИФО.

Пересчет стоимости денежных знаков в кассе организации, средств на банковских счетах (банковских вкладах), денежных и платежных документов, ценных бумаг (за исключением акций), средств в расчетах, включая по заемным обязательствам с юридическими и физическими лицами (за исключением средств полученных и выданных авансов и предварительной оплаты, задатков), выраженной в иностранной валюте, в рубли производился на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на отчетную дату.

Стоимость вложений во внеоборотные активы (основные средства, нематериальные активы, др.), материально-производственные запасы и другие активы, а также средства полученных и выданных авансов и предварительной оплаты, задатков принимались в оценке в рублях по курсу, действовавшему на дату совершения операции в иностранной валюте, в результате которой указанные активы и обязательства принимались к бухгалтерскому учету.

Активы и расходы, которые оплачены в предварительном порядке либо в счет оплаты которых организация перечислила аванс, признавались в бухгалтерском учете в рублевой оценке по курсу, действовавшему на дату пересчета в рубли средств выданного аванса, предварительной оплаты (в части, приходящейся на аванс, предварительную оплату).

Инвентаризация проводилась в соответствии с «Порядком проведения инвентаризации активов и обязательств», Приложение № 3 к приказу № 768 от 28.12.2024 года «Об утверждении Учетной политики для целей бухгалтерского учета».

Рабочий план счетов организации приведен в Приложении № 1 к Учетной политике для целей бухгалтерского учета, утвержденной приказом № 768 от 28.12.2024 года.

Учет разниц между налоговым и бухгалтерским учетом производится с использованием аналитических регистров бухгалтерского и налогового учета с ежемесячным отражением на синтетических счетах бухгалтерского учета.

Других существенных изменений в учетной политике на 2025 год не предусмотрено.

7. Непрерывность деятельности.

По результатам деятельности за 2025 год организацией получена прибыль в размере **1 212 737** тысяч рублей.

События и условия, в отношении которых имеется существенная неопределенность, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности отсутствуют.

8. События после отчетной даты.

Никаких существенных событий, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности АО «Кировская керамика» не произошло.

9. Судебные споры.

По состоянию на 31.12.2025 года АО «Кировская керамика» участвует в качестве заявителя или истца:

	Участник спора	Сумма иска, тыс. руб.
1.	ООО «Облэнергообит»	1 952
2.	ООО «Санмейт»	2 888
3.	ООО «М-Квадрат»	49 437
4.	ФЛ	245

По состоянию на 31.12.2025 года АО «Кировская керамика» участвует в качестве **ответчика**:

	Участник спора	Сумма иска, тыс. руб.
1.	ООО «Стройтехсервис»	145
2.	ООО «М-Квадрат»	28 235

10. Пояснения по существенным статьям «Бухгалтерского баланса»

10.1. Основные средства.

По строке 1150 «Основные средства» Бухгалтерского баланса отражены следующие объекты:

Наименование объекта	На 31.12.2025 г., тыс. руб.	На 31.12.2024 г., тыс. руб.
Основные средства, пригодные к использованию (основные средства в организации)	875 435	925 559
Незавершенное строительство (строительство, создание основных средств)	346 336	200 767
Иные незавершенные капитальные вложения (приобретение компонентов основных средств)	298	.
ВСЕГО	1 222 069	1 126 326

10.2 Инвестиционная недвижимость

По строке 1160 Бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2025 г. в сумме 3 344 тыс. руб. отражена остаточная стоимость основных средств, которые были переданы другим лицам во временное пользование за плату (переданы в аренду).

Прочие внеоборотные активы.

По строке 1190 «Прочие внеоборотные активы» Бухгалтерского баланса отражены следующие объекты:

Наименование объекта	Тыс. руб.	
	На 31.12.2025 г.	На 31.12.2024 г.
Авансы, перечисленные в счет строительства (создания) основных средств	97 225	21 477
ВСЕГО	97 225	21 477

10.3. Финансовые вложения.

Долгосрочные финансовые вложения - строка 1170 Бухгалтерского баланса на 31.12.2025 г. составили – 10 909 тыс. рублей.

Краткосрочные финансовые вложения - строка 1240 Бухгалтерского баланса на 31.12.2025 г. составили – 8 201 796 тыс. рублей.

Наличие и движение финансовых вложений за 2025 год по видам финансовых вложений раскрывается в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах п.п. 5.1 п. 5 «Финансовые вложения».

Информация о полученных доходах по финансовым вложениям раскрыта в строке 2320 «Отчета о финансовых результатах».

10.4. Денежные средства и денежные эквиваленты.

Денежные средства и денежные эквиваленты - строка 1250 Бухгалтерского баланса на 31.12.2025 г. составили – 38 090 тыс. рублей.

При подготовке Отчета о движении денежных средств были исполнены требования ПБУ 23/2011 «Положение по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств» в части обязательного свернутого отражения сумм косвенных налогов.

Денежные потоки от текущих операций: в данном разделе отчета отражены денежные потоки от операций, связанных с осуществлением обычных видов деятельности, а также денежные потоки, которые не могут быть однозначно классифицированы.

Денежные потоки от инвестиционных операций: в данном разделе отчета отражены поступления и платежи, связанные с приобретением, созданием или выбытием внеоборотных активов, в том числе платежи, связанные с реконструкцией и модернизацией объектов внеоборотных активов, а также движение средств по договорам займа, депозитам.

10.5. Нераспределенная прибыль.

Нераспределенная прибыль по состоянию на 31.12.2025 г. составила – 11 324 346 тыс. рублей (стр. 1370 Бухгалтерского баланса).

Изменения величины Нераспределенной прибыли предприятия в отчетном периоде произошли за счет:

1) полученной чистой прибыли в размере 1 212 737 тыс. руб.;

Итого увеличение нераспределенной прибыли: **1 212 737** тыс. руб.

11. Пояснения к «Отчету о финансовых результатах»

11.1. Выручка

Основным видом хозяйственной деятельности является производство санитарных керамических изделий. Существенную долю выручки составляют санитарные керамические изделия - 82,01 % (2024 г. - 75,6 %). Основная прибыль от продаж приходится на санитарные керамические изделия.

11.2. Налог на прибыль

Налог на прибыль за отчетный период составил 413 587 тыс. руб.

Ставка налога на прибыль, применяемая в 2025 году в соответствии со ст. 284 НК РФ - 25 %.

12. Пояснения о рисках хозяйственной деятельности организации

Руководство общества не может исключить, что по поводу отдельных операций, произведенных в отчетном и предшествующем периодах, возможны споры с контрагентами, которые могут привести к изменениям результатов хозяйственной деятельности.

Однако, по мнению руководства общества по состоянию на 31.12.2025 г. соответствующие положения законодательства интерпретированы корректно, а положение общества будет стабильным.

Чрезвычайные факты в хозяйственной деятельности АО «Кировская керамика» не происходили.

Информация по прекращаемой деятельности отсутствует.

13. Совместная деятельность.

Общество не осуществляло деятельность с целью извлечения экономических выгод или дохода совместно с другими организациями и индивидуальными предпринимателями путем объединения вкладов и совместных действий без образования юридического лица.

14. Государственная помощь.

Организация государственную помощь в 2025 году не получала.

Генеральный директор
АО «Кировская керамика»

А.В. Михалев

«12» марта 2026 г.

