

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

**Общество с ограниченной ответственностью
«ОЛАОЛА»**

1. Общие сведения.

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «ОЛАОЛА» (ООО «ОЛАОЛА ») (далее – Организация) зарегистрировано 30.05.2017г. Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №23 по Московской области , ОГРН 117502901556 , ИНН 5047199038, КПП 504701001 , адрес местонахождения: 141407, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ХИМКИ, ШОССЕ КУРКИНСКОЕ, ДОМ 2, ОФИС 409

1.2. Уставный капитал Организации: 10 000 руб. Оплачен полностью.

1.3. Участники / Акционеры Организации:

- Филиппов Максим Сергеевич — 100% доли в уставном капитале.

1.4. Орган управления обществом: Генеральный директор – Филиппов Максим Сергеевич , действующая на основании Решения участника Общества от 10.04.2019г.

1.5. Основной вид деятельности организации: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом ОКВЭД 68.20

1.6. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составила 1 человек, по состоянию на 31.12.2024 составила 1 человек.

1.7. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

1.8. Стоимостные показатели в бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

2. Общие положения

1.1 Упрощенная бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность, с учетом отсутствия деятельности организации не применяются

1.2 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ООО « ОЛАОЛА» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

3. Учетная политика

2.1 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.2 В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:
-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".

-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

Положение учетной политики	Утвержденный вариант	Основание
	2.3 Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	2.4 Учет материально-производственных запасов	

Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
Учет заготовления материалов	Синтетический учет заготовления и приобретения материалов ведется по фактической себестоимости с использованием счета 10 «Материалы» (без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей»)	пп. 12 п. 3. Типовых рекомендаций по организации бухгалтерского учета для субъектов малого предпринимательства (утв. Приказом Минфина РФ от 21.12.1998 N64н); п. 3.1 Информации Минфина РФ от N ПЗ-3/2012
Учет полуфабрикатов собственного производства	Синтетический учет полуфабрикатов собственного производства ведется без использования счета 21 "Полуфабрикаты собственного производства" путем их отражения в составе незавершенного производства на счете 20 "Основное производство".	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 21); пп. 13 п. 3. Типовых рекомендаций по организации бухгалтерского учета для субъектов малого предпринимательства (утв. Приказом Минфина РФ от 21.12.1998 N64н)
Оценка готовой продукции, отгруженной продукции	Учет готовой продукции в организации ведется по фактической производственной себестоимости (счет 40 "Выпуск продукции (работ, услуг)" не используется).	п. 59, 61 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 N 34н
	2.5 Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах 58.03 67.03 согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	2.6 Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственн	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете	Инструкция по применению Плана счетов

ых расходов	производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 26)
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления (кроме договоров строительного подряда) признается по завершению выполнения работы, оказания услуги, реализации продукции в целом.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

4. Иная информация

4.1. Выручка, прибыль.

Выручка от оказания услуг за 2025 год составила 10091,0 тыс. руб.,
за 2024 год выручка составила 9680,0 тыс. руб.
Прибыль по результатам 2025 года составила 2566,0 тыс. руб.,
а по 2024 году прибыль составила 1047,0 тыс. руб.

- 4.2. В 2025 году Организацией был предоставлен процентный займ ООО «Компания ЭКОМИР» в размере 1071,5 , частично возвращен в сумме 470,0 тыс. рублей. Сумма задолженности по договору займа на 31.12.2025г. составляет 1971,5 тыс. рублей .Начислены проценты за по договору займа в сумме 1021,6 тыс. руб. В 2025 ООО «ОЛАОЛА» частично погасило задолженность перед займодавцем Филипповым М.С. в сумме 3628,5 тыс. руб. Остаток задолженности по долгосрочным займам на 31.12.25 составляет 810,4 тыс. руб. (Погосян А.П.)

- 4.3 ООО «ОЛАОЛА» применяет упрощенную систему налогообложения

Доходы – Расходы

Доходы по УСН за 2025-9546,8 тыс.руб

Расходы по УСН за 2025- 8505,0 тыс,руб

Налогооблагаемая база по УСН за 2025 г. – 1041,8 тыс. руб

Сумма исчисленного налога УСН за 2025г.- 156,3 тыс.руб

- 4.4 Наличие и движение дебиторской задолженности :

показатель	На начало года	Изменения за период/Поступление	Изменения за период /Погашено	На конец года
Краткосрочная дебиторская задолженность	1477,0	18587,0	17584,0	2480,0
Долгосрочная дебиторская задолженность	1370,0	1071,5	470,0	1971,5

- 4.5 Наличие и движение кредиторской задолженности :

показатель	На начало	Изменения за период/Поступление	Изменения за период	На конец года
------------	-----------	---------------------------------	---------------------	---------------

	года		/Погашено	
Краткосрочная кредиторская задолженность	1328,0	16263,0	16740,0	851,0
Долгосрочная кредиторская задолженность	3738,9	700,0	3628,5	810,4

4.6. **Расходы по обычным видам деятельности :**

Наименование показателя	Ед. изм	2025	2024
Материальные затраты (аренда)	тыс.руб.	6755,7	6452,9
Материальные затраты (коммунальные услуги)	тыс.руб	1186,2	1250,0
Затраты на оплату труда	тыс.руб	300,0	300,0
Отчисления на социальные нужды	тыс.руб	90,6	80,2
Прочие затраты	тыс.руб	257,5	457,9
Итого расходы по обычным видам деятельности	тыс.руб	8590,0	8541,0

Генеральный директор

Филиппов Максим Сергеевич

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"15 марта 2026 г.