

## Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

### 1. Краткая характеристика деятельности организации:

1.1. Сокращенное наименование: ООО "КАПИТАН"

1.2. Юридический адрес: 196070, Санкт-Петербург г, Чернышевского пл, дом 2, литер А, помещение 4Н

1.3. Численность сотрудников: 2

1.4. Уставный капитал составляет: 10 000-00 (Десять тысяч рублей), оплачен полностью.

1.5. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

1.6. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Глузман Кирилл Израилевич (Приказ №1 от 29.10.2021г.)

Главный бухгалтер Общества: Шубина Ирина Геннадьевна (Приказ №1 от 01.07.2017г.)

### 2. Информация об учетной политике

В соответствии с п. 1 ст. 4 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» компания осуществляет упрощенный учет и формирует бухгалтерскую отчетность по упрощенным формам.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

На балансе компании числится нежилое помещение, отражено по строке баланса 1170. В соответствии с 3 ФСБУ 6/2020 Общество не применяло отдельные положения этого стандарта, а именно:

- проводить переоценку основных средств для целей бухгалтерского учёта;
- проверять основные средства на обесценение и оценивать их по балансовой стоимости на отчётную дату;
- раскрывать в отчётности часть информации об основных средствах, например данные о переоценке, обесценении, элементах амортизации и их изменениях

Основным источником дохода компании являются арендные платежи от сдачи в аренду нежилого помещения.

Общество применяет упрощенную систему налогообложения – Доходы, ставка 6%.

По итогам финансового года Обществом получена прибыль в размере 1261 тыс. руб.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Генеральный директор

Глузман К.И.