

**Общество с ограниченной ответственностью «ЛР Компани»**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
в текстовой форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «ЛР Компани»
- 1.2. Юридический адрес 197341, Город Санкт-Петербург, ш Фермское, д. 32, литера А, кв. 195
- 1.3. Дата государственной регистрации 17.04.2003
- 1.4. Обособленных подразделений нет.
- 1.5. Численность сотрудников на 31.12.2025 г.: 5 (Пять) человек

Наименование подразделения	Численность
Основное	5

- 1.6. Уставный капитал составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей.

Участниками являются:

- Иванов Игорь Станиславович с долей 100 процентов.

- 1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Торговля оптовая машинами, оборудованием и инструментами для сельского хозяйства (ОКВЭД 46.61)

- 1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Иванов Игорь Станиславович

Главный бухгалтер: Языков Роман Владимирович

- 1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества:

Общество не подлежит обязательному аудиту.

**2. Стандарты, по которым составлена бухгалтерская отчетность**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

Общество применяет упрощенные способы ведения учета и составления отчетности.

**2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

**3. Аренда, ее признание в учете и отражение в отчетности**

Общество арендует помещение в производственно-складском здании по договору аренды № 2 от 27.12.2024 г. и земельный участок по договору аренды участка № 4 от 01.10.2025 г. Договорами аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды арендатору и отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды, а также предмет аренды не сдается в субаренду.

Ввиду того, что Общество применяет упрощенные способы ведения учета и составления отчетности арендованное имущество не признается в качестве права пользования активом и не признается обязательство по аренде. Арендованное имущество отражается в учете на забалансовом счете 001.

#### 4. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 по состоянию на 31.12.2025 года числятся: оборудование и вложения во внеоборотные активы. В связи с тем, что Общество применяет упрощенные способы ведения учета переоценка основных средств не производится.

В 2025 году был продан земельный участок с имеющимся на нем жилым зданием.

#### 5. Нематериальные активы

В составе нематериальных активов по строке 1170 по состоянию на 31.12.2025 года числятся вложения в разработку опытных образцов техники.

#### 6. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	31.12.2025	–
Капитальные вложения	31.12.2025	–
Запасы	30.12.2025	–
НДС по приобретенным ценностям	31.12.2025	–
Банковские счета	31.12.2025	–
Финансовые вложения	31.12.2025	–
Расчеты с контрагентами	31.12.2025	–
Забалансовые счета	31.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

#### 7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

7.1. Выручка организации за отчетный период составила 48 319 115,85 руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с арендой новых торговых площадей и с ростом спроса на товары.

7.2. Расходы по обычным видам деятельности за отчетный период составили 52 440 089,17 руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано со значительным увеличением расходов на оплату труда и страховые взносы, а также с расходами на аренду новых торговых площадей.

7.3. Прочие доходы организации за отчетный период составили 27 786 257,64 руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с продажей земельного участка с имеющимся на нем жилым зданием. В соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства» реализация имущества отражена свернуто. Прибыль от продажи жилого здания в сумме 26 314 521,16 руб. отражена в составе Прочих доходов по строке 2340, убыток от продажи земельного участка в сумме 3 287 500,00 отражен в Прочих расходах по строке 2350

#### 8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 16.03.2026 года.

Генеральный директор Иванов И.С.