ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

«СОГЛАСИЕ»

Юр. Адрес: 121596, г. Москва, ул. Толбухина, д. 3, корп. 2 ИНН/КПП 7731187251/773101001

ОГРН № 1027700123197

Тел/факс: 8(495)447-96-73

16 марта 2026 год г. Москва

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2025 ГОД

Товарищество собственников жилья «Согласие» (далее Товарищество) образовано решением Заказчика-Застройщика (ОАО «Интернефтегазстрой») (приказ № 43 от 06.05.1999 г.) на основании Постановления Правительства г. Москвы от 19.08.97 г. № 63 «О временном порядке создания товариществ собственников жилья в жилых домах-новостройках в г. Москве» для совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме по адресу: 121596, г. Москва, ул. Толбухина, д.3, корп. 2.

Решением общего собрания от 16.01.2001 г. ТСЖ «Интернефтегазстрой» было переименовано в ТСЖ «Согласие».

Товарищество является некоммерческой организацией и создано без ограничения срока деятельности.

Основной задачей ТСЖ «Согласие» является обеспечение эксплуатации жилищного комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом многоквартирного дома в соответствии с Жилищным кодексом РФ, федеральными законами, законами и правовыми актами города Москвы, Уставом.

Основной целью деятельности ТСЖ является совместное управление общим имуществом жилого и нежилого помещений, обеспечение их эксплуатации, улучшение условий проживания собственников помещений.

Предметом деятельности является:

- обеспечение эксплуатации многоквартирного дома силами Товарищества, либо заключение в интересах собственников помещений договора управления МКД или договоров на выполнение работ и оказание услуг по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества жилых и нежилых помещений;
- обеспечение предоставления собственникам помещений коммунальных и прочих услуг.

ТСЖ «Согласие» поставлено на учет в ИФНС РФ № 31 по г. Москве и включено в Государственный реестр с присвоением ИНН/КПП 7731187251/773101001, ОГРН 1047796565960.

Товарищество применяет в учетной политике упрощенную систему налогообложения.

ТСЖ имело в 2025г. текущий расчетный счет № 40703810138000008530 в ПАО «Сбербанк России» и специальный счет № 40705810930000000008 в ПАО «Сбербанк России» для формирования фонда капитального ремонта.

За 2025 год выручка от предоставления услуг по содержанию жилья, парковочных мест, ИТП составила 8 328 тыс руб. Затраты на содержание дома, парковочных мест, ИТП, ЗП сотрудникам – 8 023 тыс. руб. Превышение доходов над расходами после уплаты налога составило 222,0 тыс. руб., которые будут учтены в смете доходов и расходов на 2026 г.

На 31.12.2025 г. в штате ТСЖ «Согласие» состоит 8 человек (внешние совместители). ФОТ, включая налоги и взносы, составляет 4 578 тыс. руб.

Все налоги и взносы за 2025 год уплачены в бюджет полностью.

Председатель Правления П.А. Лахин