

Общество с ограниченной ответственностью «ЭСТРЕЛЛА»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ЭСТРЕЛЛА».

1.2. Юридический адрес – 190005, Санкт-Петербург г, 1-Я Красноармейская ул, дом № 15, литера А, офис 337

1.3. Дата государственной регистрации – 02.06.2016г.

1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 6 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	3 человека
Бухгалтерия	2 человека
Административно-хозяйственный отдел	1 человек

1.5. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- Гулиев Х.О. с долей 100 процентов;

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
- 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
- 68.10.1 Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Савельев Сергей Николаевич (приказ № 1 от 10.02.2026).
Главный бухгалтер Общества: Савельев Сергей Николаевич (приказ № 1 от 10.02.2026).

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся не числятся.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 31 декабря 2025 года в составе НМА числятся не числятся. Все числовые раскрытия по данным объектам указаны в табличных пояснениях к балансу и отчету о финансовых результатах в разделе 3 и 3.1.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	31.12.2025	—
Материально-производственные запасы	31.12.2025	—
Нематериальные активы	31.12.2025	—
...	...	...

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 7 842 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Дата составления текстовых пояснений 26 февраля 2026 года.

Дата составления текстовых пояснений 28 февраля 2026 года.

Генеральный директор



Савельев С.Н.