

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСН «ТСЖ Олимпия »

1.2. Юридический адрес : г. Тюмень ,ул. Олимпийская , дом.10.

1.3. Дата государственной регистрации 1037200568943

1.4. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	2
Рабочие	2

1.5. Уставный капитал составляет - 0 .

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

68.32.1 –Эксплуатация жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

-

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель : Самусенко Ольга Викторовна приказ № 5 от 31.05.2022

Главный бухгалтер : Евстигнеева Зинаида Александровна приказ №2 от 31.10.2025

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Учет доходов и расходов осуществляются кассовым методом. Дебиторская и кредиторская задолженность по содержанию жилого фонда отражается на счете 76 «расчеты с дебиторами и кредиторами» .

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что

- не применяется ПБУ 18/02 «Учет расходов по налогу на прибыль»

- не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

3. Основные средства

Основных средств нет.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

ТСН «ТСЖ Олимпия» не является хозяйственным субъектом самостоятельными экономическими интересами, отличными от интересов ТСЖ. ТСЖ заключая договоры на оказание коммунальных услуг, на эксплуатацию, содержание и ремонт общего имущества, выступает в имущественном обороте не в своих интересах, а в интересах ТСЖ. Коммунальные платежи аккумулируются на расчетном счете ТСЖ с единой целью их перечисления ресурсоснабжающим организациям. Они образуют не доход, а встречные обязательства перед собственниками по использованию полученных средств по назначению. Размер взносов на содержание и ремонт общего имущества в МКД рассчитываются на основе сметы затрат ТСЖ. Таким образом, взносы лишь возмещают затраты, связанные с уставной деятельностью, не образуя ни какого имущественного роста.

Взносы собственников жилых помещений 2465062,66 рублей.

Также ТСЖ оказывает услуги по содержанию нежилых помещений, средства зачисленные на расчетный счет ТСЖ считаются доходом. Выручка организации от нежилых помещений за отчетный период составила 1767279 рублей, что не значительно выше аналогичного показателя прошлого года 1749654 рубля. С данной суммы начисляется налог на УСН.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 16.03,2026 года.

Председатель ТСН «ТСЖ Олимпия»

Самусенко О.В.