

Пояснения к бухгалтерскому балансу ООО «Орбита 72» за 2025 год.

1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью «Орбита 72» зарегистрировано МИФНС №14 по Тюменской области 08.02.2022 года.

Свидетельство о государственной регистрации № 1227200002040, ИНН 7203533092, КПП 720301001, юридический адрес: Тюменская область, г.Тюмень, ул.Кремлевская, д.114, кв.26.

Бухгалтерский баланс организации сформирован в соответствии с действующим В Российской Федерации правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности:

1. Уставной капитал организации: 100 000 (сто тысяч) рублей, оплачен полностью.
2. Количество учредителей: два физических лица.
3. Основной вид деятельности: 68.31 – Деятельность агентства недвижимости за вознаграждение или на договорной основе.
4. Численность сотрудников на 31.12.2025 год составляет 39 человек.
5. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

2. Основные положения учетной политики

ООО «Орбита 72» отражает свершившиеся факты хозяйственной деятельности в регистрах бухгалтерского учета согласно требованиям Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете». Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.1998 №34н, действующим Положениям по бухгалтерскому учету, Федеральным стандартам бухгалтерского учета, учетная политики организации, утвержденной приказом генерального директора Сырятов С.Н. от 22.12.2024года.

3. Информация об аффилированных лицах

1. Сырятов Сергей Николаевич – учредитель, 50,00% доли собственности в УК, занимает должность генерального директора.
 2. Бортнев Сергей Борисович - учредитель, 50,00% доли собственности в УК, занимает должность коммерческого директора.
- В отчетном периоде со связанными сторонами не было совершено никаких финансовых операций.

4. Основные показатели деятельности

В отчетном году выручка составила:

- по основному виду деятельности – 191 776 987 рублей;
- прочие доходы (проценты по вкладам и депозитам) – 413 771 рубль.

Затраты организации:

- расходы по основной деятельности – 135 463 547 рублей;
- аренда помещений – 17 521 732 рубль;
- фонд оплаты труда – 13 659 163 рубль;
- страховые взносы с фонда оплаты труда – 3 741 620 рублей;

5. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	26 983	-	30 515	-	(21 627)	-	-	-	35 871	-
	За 2024 г.	17 449	-	22 890	-	(13 356)	-	-	-	26 983	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	15 597	-	5 069	-	(13 628)	-	-	-	7 038	-
	За 2024 г.	7 666	-	15 044	-	(7 112)	-	-	-	15 597	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	10 591	-	24 590	-	(7 999)	-	-	-	27 181	-
	За 2024 г.	9 675	-	7 153	-	(6 237)	-	-	-	10 591	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	143	-	11	-	-	-	-	-	154	-
	За 2024 г.	18	-	125	-	-	-	-	-	143	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	53	-	7	-	-	-	-	-	60	-
	За 2024 г.	-	-	53	-	-	-	-	-	53	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	7	-	-	-	(7)	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	26 983	-	30 515	-	(21 627)	-	-	X	35 871	-
	За 2024 г.	17 449	-	22 890	-	(13 356)	-	-	X	26 983	-

6. Обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	10 728	13 654	-	(5 272)	-	-	19 109
	За 2024 г.	5 943	8 741	-	(3 956)	-	-	10 728
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	2 501	5 116	-	(4 190)	-	-	3 427
	За 2024 г.	1 785	4 537	-	(3 820)	-	-	2 501
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	6 598	4 243	-	(1 076)	-	-	9 765
	За 2024 г.	3 870	3 436	-	(708)	-	-	6 598
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	711	(573)	-	-	-	-	139
	За 2024 г.	18	121	-	573	-	-	711
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	657	944	-	(6)	-	-	1 595
	За 2024 г.	266	391	-	-	-	-	657
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	256	32	-	-	-	-	288
	За 2024 г.	5	252	-	(1)	-	-	256
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	4	73	-	-	-	-	77
	За 2024 г.	-	4	-	-	-	-	4
Итого	За 2025 г.	10 728	13 654	-	(5 272)	-	X	19 109
	За 2024 г.	5 943	8 741	-	(3 956)	-	X	10 728