

**Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Гранд"
Идентификационный номер налогоплательщика 2130088070
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью
Форма собственности Частная собственность
Адрес в пределах места нахождения 428012, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары
г, Канашское ш, дом № 7, помещение 5

по ОКПО	65679184
ИНН	2130088070
по ОКОПФ	12300
по ОКФС	16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

ДА Х НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН _____
ОГРН _____

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению

ДА Х НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Гранд"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Основные средства	1150	5 149	6 826	1 704
	в том числе: Основные средства, пригодные к использованию		4 070	5 964	1 124
	Оборудование к установке		-	197	-
	Незавершенное строительство		1 079	664	580
	Инвестиционная недвижимость	1160	34 199	36 707	37 727
	в том числе: Инвестиционная недвижимость		34 199	36 707	37 727
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	39 348	43 533	39 431
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	37 214	37 276	-
	в том числе: Сырье и материалы		-	62	-
	Товары		37 214	37 214	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 622	683	2 625
	в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками		812	398	837
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		669	216	1 774
	Расчеты по налогам и сборам		898	-	-
	Сальдо по ЕНС		199	57	6
	Расходы будущих периодов		45	11	8
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2	7	-
	в том числе: Расчетные счета		2	7	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	39 838	37 966	2 625
	БАЛАНС	1600	79 186	81 499	42 056

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На <u>31 декабря</u> <u>2025 г.</u> ²	На 31 декабря <u>2024 г.</u> ³	На 31 декабря <u>2023 г.</u> ⁴
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал ⁵	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ⁵	1320	(-)	(-)	(-)
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 998)	(9 044)	(10 318)
	Итого капитал	1300	(2 988)	(9 034)	(10 308)
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	81 556	90 070	51 858
	в том числе: Краткосрочные займы		81 549	90 050	51 835
	Проценты по займам и кредитам		7	20	23
	Кредиторская задолженность	1520	618	463	506
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками		416	33	234
	Расчеты по налогам и сборам		202	422	236
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	8	8
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	28
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	82 174	90 533	52 364
	БАЛАНС	1700	79 186	81 499	42 056

Худоян Е.А.

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 10 " марта 2026 г.

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.² Указывается отчетная дата.³ Указывается предыдущий год.⁴ Указывается год, предшествующий предыдущему.⁵ Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Гранд"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Выручка	2110	23 812	18 603
	в том числе: Сдача имущества в аренду		23 812	18 603
	Себестоимость продаж	2120	(14 685)	(14 705)
	в том числе: Сдача имущества в аренду		(14 685)	(14 705)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 127	3 898
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(1 747)	(1 237)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 380	2 661
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	15	-
	в том числе: Проценты к получению (уплате)		15	-
	Проценты к уплате	2330	(119)	(255)
	в том числе: Проценты к уплате		(119)	(255)
	Прочие доходы	2340	-	17
	Прочие расходы	2350	(996)	(958)
	в том числе: Иная операционная деятельность		(996)	(958)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	6 280	1 465
	Налог на прибыль организаций	2410	(234)	(191)
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
1	Налог при упрощенной системе налогообложения		(234)	(191)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 046	1 274

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	6 046	1 274
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Худоян Е.А.

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 10 " марта 2026 г.

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

**Отчет об изменениях капитала
за 2025 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Гранд"
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	Уставный капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.³	3100	10	(-)	-	-	-	(10 318)	(10 308)
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г.³ после корректировки	3101	10	(-)	-	-	-	(10 318)	(10 308)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	Уставный капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2024 г.⁴ Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	1 274	1 274
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г.⁵	3250	10	(-)	-	-	-	(9 044)	(9 034)
	На 31 декабря 2024 г.⁶	3200	10	(-)	-	-	-	(9 044)	(9 034)
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г.⁶ после корректировки	3201	10	(-)	-	-	-	(9 044)	(9 034)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	Уставный капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2025 г.⁷ Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	6 046	6 046
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2025 г.⁸	3300	10	(-)	-	-	-	(2 998)	(2 988)

Худоян Е.А.

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 10 " марта 2026 г.

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.² Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.³ Указывается год, предшествующий предыдущему.⁴ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.⁵ Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.⁶ Указывается предыдущий год.⁷ Указывается отчетный период.⁸ Указывается отчетная дата.

Приложение №7
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность"
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157Н

**Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Гранд"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	23 481	19 112
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	23 449	19 041
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	32	71
	Платежи - всего	4120	(14 985)	(57 603)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(11 266)	(54 882)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(192)	(512)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(132)	(258)
	налога на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
	прочие платежи	4129	(3 395)	(1 951)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	8 496	(38 491)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(-)	(-)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
	прочие платежи	4229	(-)	(-)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	25 089	46 640
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	25 089	46 640
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Платежи - всего	4320	(33 590)	(8 142)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(17)
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(33 590)	(8 125)
	прочие платежи	4329	(-)	(-)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(8 501)	38 498
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(5)	7
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	7	-
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	2	7
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Худоян Е.А.

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 10 " марта 2026 г.

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.