**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЁТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД**

***ООО «КИА»***

***ОГРН1214700006510, ИНН 4705090353 /КПП 470501001***

Юр.адрес: 188340, Ленинградская область, м.о. Гатчинский, гп Тайцы, тер. Промзона Юбилейная, дом 1.

---

**1.Общая информация об организации**

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Система налогообложения — УСН (доходы).

**2. Основные виды деятельности**

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.20 - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

**3. Учётная политика**

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3».

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Основные средства амортизируются линейным способом. Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись. *(Раздел подлежит заполнению и актуализации в зависимости от наличия и структуры ОС в отчетном году.)*

Материальные запасы оцениваются по стоимости приобретения. В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности. Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости. (*Раздел подлежит заполнению и актуализации в зависимости от наличия и структуры запасов в отчетном году.*)

**4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

В период с 2021г.-2025г. основная деятельность в организации ещё не осуществлялась и соответственно отсутствовали объекты налогообложения в связи с тем, что происходили подготовительные работы для осуществления деятельности согласно ОКВЭД, которые занимают достаточно продолжительное время. Что касается движения денежных средств на счетах организации, а именно поступления сумм доходов, отраженных в банковской выписке за 2021-2025г.г. то данные суммы поступлений не являются доходами организации в соответствии с пп.10 п.1 ст.251 НК РФ и соответственно не отражаются в разделах 2 Декларации по УСН за 2021г.-2025г.г.

**5. Прочие сведения**

Иных событий после отчётной даты, существенно влияющих на оценку активов и обязательств, не выявлено.

**Генеральный директор ООО «КИА»: Канашкин Олег Викторович**