

Пояснения к бухгалтерской отчетности ООО «УК Весенний» за 2025г.

Общие сведения о юрлице и его деятельности

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Весенний»
Сокращенное наименование	ООО «УК Весенний»
Адрес (юридический, почтовый)	309504 Белгородская обл., г.Старый Оскол, мкр. Приборостроитель д.28 309504 Белгородская обл., г. Старый Оскол, мкр. Приборостроительд.28
ИНН	3128120360
КПП	312801001
ОГРН	1173123003041
Уставный капитал	10 000,00
Учредитель	Пантыкина В.И. доля собственности 100%
Генеральный директор	Пантыкина В.И.
Главный бухгалтер	Кириллова О.Л.

Основным видам деятельности ООО «УК Весенний» является управление эксплуатацией жилого фонда (ОКВЭД 68.32.1)

Общество применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность в соответствии с ФЗ от 06.12.11г. № 402-ФЗ

Система налогообложения – УСН с объектом доходы минус расходы.

Среднесписочная численность на 31.12. 2025г. составляет 81 чел.

С 01.01.2025г. является плательщиком НДС – 5%

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса объектом учета является автомобиль: балансовая стоимость на 31.12.2024г. -2 480 000,00

Накопленная амортизация - 495 999,96

балансовая стоимость на 31.12.2025г. - 1 984 000,04

В состав запасов по строке 1210 баланса входят материалы. Основную часть материальных запасов составляет аварийный запас материалов для ремонтов инженерных систем и внутридомового оборудования и благоустройства придомовой территории.

Инвентаризация основных средств и материально-производственных запасов проводилась на 01.12.2025г., входе инвентаризации недостач и излишек не установлено.

Организация создает резерв по сомнительным долгам, изменение оценочного значения подлежит признанию в бухгалтерском учете путем включения в прочие доходы или расходы общества, неизрасходованные суммы присоединяются при составлении бухгалтерского баланса на конец отчетного года к финансовым результатам.

Выручка организации за отчетный период составила 120 009 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 9 828 тыс. руб. Увеличение данного показателя связано с изменением размера платы. В связи с этим произошло увеличение себестоимости услуг по сравнению с предыдущим периодом на сумму 9 579 тыс. руб. Это связано с ростом цен на энергоресурсы и материалы.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

У Общества чистые активы за три года положительные. Также не существуют проблем с финансовой устойчивостью компании и ее платежеспособностью. Показатели коэффициентов ликвидности, платежеспособности – положительные. За 2025 год Общество получило чистую прибыль в размере 3 022 тыс. рублей. Все это указывает на безубыточность деятельности Общества в отчетном году.

Генеральный директор

Пантыкина В.И.