

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Фаворит»

656049, Россия, Алтайский край, г. Барнаул, пр. Ленина, 39 офис 1/3
Телефон: 8 (3852) 507-507, E-mail: barnaul@miel.ru
ИНН/КПП 2225204423/ 222501001
р/с 40702810532170000882, к/с 30101810400000000725, БИК 045004725
ПАО «Банк Уралсиб»

**Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу
ООО «Фаворит» за 2025 год**

1. Общие сведения

ООО «Фаворит» зарегистрировано по адресу 656031, Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Строителей, зд. 45, оф.235

Уставный капитал: 10 000 (десять тысяч) руб.

Основной вид деятельности: Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.31.11).

Среднесписочная численность – 15 человек

Руководитель: Руссков Вадим Николаевич

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика утверждена приказом директора от 08.08.2022

Бухгалтерский учет ведется с использованием ПО «1С: Бухгалтерия»

Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности.

Организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, предусмотренные для субъектов малого предпринимательства.

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как

- оргтехнику, расходные материалы к ней

- офисную мебель

- канцелярские товары

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.

Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов соответствует оценке последних по времени поступивших запасов (способ ФИФО).

Учет доходов и расходов ведется методом начисления

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

3. Основные показатели деятельности за 2025 год:

Выручка с учетом внереализационных доходов составила 13 929 тыс. руб.

Убыток после уплаты налогов – 2 641 тыс. руб.

Убыток получен в связи с уменьшением количества сделок с недвижимостью на фоне увеличения ипотечных ставок (жилая недвижимость) и уменьшением количества сделок в секторе коммерческой недвижимости на фоне значительного увеличения стоимости рекламы и прочих расходов.

4. Информация о существенных показателях

Основные средства на балансе компании стоимостью 246 тыс руб – офисные перегородки. Вся дебиторская и кредиторская задолженность по обычной деятельности – текущая, просроченной нет.

Оценочные обязательства и резервы не создавались

5. Сведения о связанных сторонах

Операций со связанными сторонами не было

6. Выданные и полученные обеспечения и платежи

Обеспечения не выдавались и не были получены

7. Прочая информация

Существенных событий, влияющих на финансовое положение после 31.12.2025, не произошло

Директор ООО «Фаворит»

Руссков В.Н.

10.03.2026