

**Общество с ограниченной ответственностью
«АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ «ПЕРЕМЕНА»**

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025
и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1 Сокращенное наименование: ООО «АН ПЕРЕМЕНА»

1.2 Юридический адрес: 614000, Пермский край, Пермь, Газеты Звезда, д. 12, офис 212

1.3 Дата государственной регистрации: 21.09.2015 год

1.4 Численность сотрудников: 1

1.5 Уставный капитал составляет: 10000 рублей

Учредитель: Цвирко Станислав Станиславович 100%,

1.6 Основные виды экономической деятельности:

ОКВЭД 68.31.1 Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как субъект малого предпринимательства Общество не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

2.2 Учет основных средств

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету.

Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.

2.3 Учет запасов

Запасы списываются по стоимости единицы запасов.

Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.

Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.

2.4 Отчетность

Начиная с отчетности за 2025 год организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.

3. Основные средства отсутствуют

4. Нематериальные активы отсутствуют

5. Дебиторская задолженность

5.1 Общая сумма составляет 8 тыс. рублей, которая состоит из положительного сальдо на едином налоговом счете.

6. Кредиторская задолженность

6.1 Общая сумма составляет 23 тыс. рублей, которая состоит из налоговых обязательств, срок которых наступает в 2026 году.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности:

Выручка организации за отчетный период составила 906 тыс. рублей, что выше аналогичного показателя прошлого года на 803 тыс. рублей. Увеличение данного показателя связано с увеличением количества сделок.

10.03.2026

Директор _____ С.С. Цвирко

