

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к Бухгалтерскому балансу за 2025 год

Некоммерческая организация Товарищество собственников жилья «Арбат» (ТСЖ «Арбат») ИНН 5190033890, ОГРН 1145190006477, зарегистрирована Управление Федеральной налоговой службы по Мурманской области 08 мая 2014 года.

Основным видом деятельности Товарищества в 2025 году является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32)

Свою уставную деятельность ТСЖ осуществляло за счет целевого финансирования, предпринимательская деятельность не осуществлялась.

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства организации на расчетном счете и в кассе организации.

На расчетном счете на 31.12.2025г. имеется 51 тыс. руб.

В кассе организации денежные средства на конец года – 13 тыс.руб.

Строка 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» включает дебиторскую задолженность, в том числе задолженность собственников за жилищные услуги.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется с использованием субсчета 3, по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления.

Средства, поступающие от собственников МКД, являются целевыми и в налоговом учете не принимаются.

Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.

Целевые поступления за отчетный период по данному виду деятельности получены в сумме 2 451 тысяч рублей.

Председатель правления



Колесников А.А.