ПОЯСНЕНИЯ
к годовой бухгалтерской отчетности за 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик "Брянская строительная компания"

1. Основные сведения об организации

Полное фирменное наименование Общества:
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Брянская строительная компания"
Сокращенное наименование Общества:
ООО СЗ «БСК»
Адрес Общества:
241022, Брянская обл, Брянск г, Речная ул, дом № 99А, офис 16
Дата государственной регистрации: «10» декабря 2002 г.
ОГРН: 1023202744003
ИНН: 3234047962
КПП: 325701001
Зарегистрировано в ИФНС России № 10 по Брянской области

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402 - ФЗ «О бухгалтерском учете». Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2025 г. не возникало.

Бухгалтерская отчетность ООО СЗ «БСК» за 2025 год составлена с соблюдением принципа непрерывности деятельности, исходя из допущения о том, что организация осуществляет непрерывно свою деятельность и будет продолжать осуществлять ее в обозримом будущем. Бухгалтерский учет в Обществе ведется бухгалтерской службой, возглавляемой главным бухгалтером.

Для ведения бухгалтерского учета применяется программный продукт «1С: Предприятие» 8.3 для отражения хозяйственных операций в бухгалтерском учете.

Численность работающих на конец 2025 г. составила 62 человек.

Основной вид деятельности Общества: 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

Состав членов исполнительных и контрольных органов организации:
Директор – Ковалев Сергей Николаевич

Деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего периода 2025 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

В 2025 году изменения Уставного капитала не было.

Размер Уставного капитала Общества на 31.12.2025 г. составляет 150 010 000 рублей.
Уставный капитал Общества в размере 99,99% принадлежит ООО «БСК Индустрия» ИНН 3233012692, в размере 0,01% принадлежит Зубикову Дмитрию Игоревичу ИНН 323206228397.

2. Выручка (доходы) от реализации

Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции признается в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации».
Доходы от реализации в 2025 году составили 1 214 155 тыс. руб. (без НДС):
Основной вид деятельности составил 84 % от общей выручки.

3. Расходы, связанные с реализацией

Управленческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности (п.9 ПБУ 10/99 «Расходы организации»).

Расходы, связанные с реализацией в 2025 году, составили 916 862 тыс. руб. (без НДС)
В том числе:
- Заработная плата (с отчислениями) – 17 959 тыс. руб.;
- Имущественные налоги – 10 554 тыс. руб.;
- Фактическая себестоимость проданных товаров – 478 152 тыс. руб.;
- Материальные затраты – 9 180 тыс. руб.;
- Газ природный – 105 493 тыс. руб.;
- Электроэнергия – 29 963 тыс. руб.;
- Аренда – 28 039 тыс. руб.;
- Аренда ЗУ – 46 564 тыс. руб.;
- Амортизация – 30 046 тыс. руб.;
- Субподряд – 95 119 тыс. руб.;
- Услуги сторонних организаций – 47 699 тыс. руб.;
- Реклама – 20 183 тыс. руб.;

4. Финансовый результат

В 2025 году была получена прибыль (до налогообложения) в сумме 528 565 тыс. руб.

5. Сведения о принципах ведения бухгалтерского учета организации

Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Учетная политика Общества на 2025 год утверждена Приказом директора № 175 от «28» декабря 2024 г.

Первоначальная стоимость ОС Общества погашается линейным способом по нормам амортизации, установленным в зависимости от срока полезного использования ОС (Постановление Правительства РФ от 01.01.2002 г. № 1).

Приобретение основных средств, бывших в употреблении, определяется по сроку полезного использования, уменьшенным на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущим собственником.

Активы, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, стоимостью не более 100 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе МПЗ и списываются в состав расходов по мере отпуска в эксплуатацию.
Общество не создает резерва на ремонт ОС.

Затраты по ремонту основных средств включаются в себестоимость продукции (работ, услуг) отчетного периода.

Инвентаризация ОС производится 1 раз в 3 года.

Оценка МПЗ при выбытии осуществляется по фактической себестоимости приобретения и заготовления группы МПЗ.

Обществом не создается резерв под снижение стоимости МПЗ за счет финансовых результатов.

Стоимость специальной оснастки погашается при передаче в эксплуатацию.

Стоимость специальной одежды в момент передачи (отпуска) сотрудникам организации списывается единовременно.

Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления признается в соответствии с ПБУ 9/99.

Затраты на производство учитываются на счете 20 «Основное производство» с аналитическим учетом по видам номенклатуры, видам затрат на производство, подразделениям.

Управленческие расходы, учитываемые по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы», по окончании отчетного периода списываются непосредственно в дебет счета 90 «Реализация продукции (работ, услуг)».

Управленческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности (п.9 ПБУ 10/99).

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но **относящиеся к следующим отчетным периодам**, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

Резервы предстоящих расходов и платежей в 2025 году не создавались.

Полученные займы и кредиты учитываются в составе краткосрочных либо долгосрочных заемных средств, в соответствии с условиями договора:

- При сроке погашения, не превышающем 12 месяцев, займы и кредиты учитываются в составе краткосрочной задолженности по кредитам и займам;
- При сроке погашения, превышающем 12 месяцев – в составе долгосрочной задолженности по кредитам и займам.

Перевод долгосрочной кредиторской задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную кредиторскую задолженность не производились.

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 г. – 196 862 тыс. руб.
Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2024 г. – 543 225 тыс. руб.

6. Сведения об аудиторе организации

Аудитором бухгалтерской отчетности Общества за 2025 год является Общество с ограниченной ответственностью «Объединенная Аудиторская Группа», который был утвержден учредителем Общества.

Место нахождения аудитора: 115583 г. Москва, ул. Генерала Белова, д.43, кв.21

7. Сведения об операциях со связанными сторонами

В 2025 году Зубиковым Д.И. (владение 0,01% доли в УК) не было операций. С ООО «БСК Индустрия» (владение 99,99% доли в УК) в 2025 году были следующие отношения: 1) приобретение товаров, работ и услуг на сумму 723943 тыс. руб.; 2) аренда имущества на сумму 43439 тыс. руб.; 3) продажа товаров, работ и услуг на сумму 136 тыс. руб.; 4) предоставление имущества в аренду 278 тыс. руб..

8. Сведения о государственной помощи

В 2025 году Общество государственной помощи не получало.

9. Информация о событиях после отчетной даты

Информации о событиях после отчетной даты нет.

10. Информация об оценочных обязательствах, условных обязательствах и условных активах

Оценочных обязательств на 31.12.2025 г. у Общества нет.

Условных фактов хозяйственной деятельности, которые могли бы оказать существенное влияние на результаты данной финансовой отчетности, у Общества нет

11. Информация об участии в совместной деятельности

В 2025 году Общество не вело и не планирует вести с другими организациями совместную деятельность.

12. Информация о прекращаемой деятельности

Общество не планирует прекращать свою деятельность.

13. Информация о претензиях и судах

В 2025 году проходили судебные разбирательства, но суммы исковых требований не оказывают большого влияния на финансово хозяйственную деятельность организации.

14. Информация о рисках финансово-хозяйственной деятельности предприятия

В 2025 году у Общества рисков не было.

Директор
Ковалев С.Н. _____ **«10» марта 2026г.**