

Общество с ограниченной ответственностью «Профит-Строй»

ИНН7701376283 КПП 770101001 ОГРН №5137746018405 ОКПО 18962509
1050664, г. Москва, Новорязанская ул., дом 38, стр 2

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025

и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью «Профит-Строй» создано по решению Учредителей и согласно п. 3.5 Учредительного договора Общества, **с целью реализации проекта строительства Гостиничного комплекса**, на земельном участке кадастровый номер 77:01:0003018:48, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Новорязанская, д. 38, стр.2. Общество зарегистрировано **в ИФНС №1 по г. Москве 01 ноября 2013г.**

Сокращенное наименование ООО «Профит-Строй»

Свидетельство о государственной регистрации от 01 ноября 2013г. ОГРН №5137746018405
ИНН7701376283 КПП 770101001 ОКПО 18962509, ОКТМО 45375000. ОКВЭД 68.10

Юридический адрес: 1050664, г. Москва, Новорязанская ул., дом 38, стр 2

- Органами управления общества являются:
- Общее собрание участников; Генеральный директор.
- Филиалов, обособленных подразделений организация не имеет.
- Основной вид деятельности Общества: Покупка и продажа собственного недвижимого имущества ОКВЭД 68.10. Так же, организация имеет дополнительные коды ОКВЭД.
- Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025г составила 3 человека.

Бухгалтерский учет ведется автоматизированным способом в программах 1С Бухгалтерия, 1С Зарплата и Кадры. Сдача бухгалтерской, налоговой, статистической отчетности и отчетности во внебюджетные фонды, производится с применением программы «Контур.Экстерн».

Организация применяет в своей деятельности общую систему налогообложения. Бухгалтерская отчетность организации сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

В составе основных средств по балансу, по строке 1150 «Основные средства» в том числе числятся:

«Иные незавершенные капитальные вложения» на сумму 77 500,0 тыс. руб.

ООО «ПРОФИТ-СТРОЙ» приобрело право собственности на **подлежащие сносу** ветхое нежилое строение общей площадью 972,0 кв.м. КД 77:01:0003018:1140, расположенное на земельном участке КД №77:01:0003018:48 по адресу (местонахождение): г. Москва, ул. Новорязанская, д. 38, стр. 2, что подтверждается заключением ГУП Главного Архитектурно-планировочного управления ТО «БАСМАННОЕ» и решением №16-04/77 Государственного

учреждения «Главного управления охраны Памятников г. Москвы» о производстве работ по сносу здания.

Согласно Протокола №6 от 15 июня 2015г. Общего собрания учредителей ООО «ПРОФИТ-СТРОЙ» принято решение о сносе принадлежащего ООО «ПРОФИТ-СТРОЙ» нежилого здания. (Свидетельство о собственности 77-АР 123081), расположенного по адресу: г. Москвы, ул. Новорязанская, д. 38, стр. 2.

Вышеуказанное имущество не предназначено для использования каким-либо образом в предпринимательской деятельности, не эксплуатируется, а требует капитальных вложений.

Финансово-хозяйственную деятельность организации направлена на вышеуказанную реализацию проекта. Общество будет осуществлять деятельность для достижения указанной цели.

В связи с вышеизложенным в организации за отчетный период выручки не было.

Со стороны руководства ООО «Профит-Строй» и ее работников, отвечающих за функционирование системы бухгалтерского учета и внутреннего контроля, не было допущено нарушений, которые могли бы оказать существенное влияние на финансовую (бухгалтерскую) отчетность, организация выполнила все договорные обязательства.

Генеральный директор
ООО «Профит-Строй»

В.В. Воронин