

Пояснения к бухгалтерскому балансу по состоянию на 31 декабря 2025 года и отчёту о  
финансовых результатах за 2025 год

**Общества с ограниченной ответственностью «Комфорт»**

**1. Общие сведения об организации**

1.1. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт»

1.2. Сокращённое наименование: ООО «Комфорт»

1.3. Адрес местонахождения: 443041, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г САМАРА, УЛ  
ЛЕНИНСКАЯ, Д. 168, ОФИС 35

1.4. ИНН/КПП: 6315005010/ 631501001 ОГРН: 1156313038859

1.5. Общество зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской  
Федерации 31.07.2015г.

1.6. Численность сотрудников: 8 чел.

1.7. Уставный капитал: 10 000 руб.

Участником является Калимуллин Александр Абузярович с долей 100%

1.8. Руководитель общества:

Генеральный Директор Калимуллин Александр Абузярович

1.9. Основным видом деятельности Общества является: Управление недвижимым  
имуществом за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32), доходы по  
данному виду деятельности относятся к доходам от обычных видов деятельности.

Также к обычным видам деятельности Общества относятся:

- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым  
имуществом
- 68.31 Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на  
договорной основе

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с  
Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» применяет упрощённые  
способы ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой)  
отчётности.

**2. Информация об учетной политике**

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными  
актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и  
составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества  
несет Генеральный директор. Бухгалтерский учет в Обществе ведется  
автоматизированным способом с применением лицензированного программного  
продукта «1С: Предприятие, 8.3.».

Ключевые положения учетной политики по разделам учета:

\* Основные средства: расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом; переоценка не проводится.

\* Оценка при списании МПЗ: осуществляется по средней стоимости.

\* Финансовый результат от текущей деятельности определяется:

Доходы и расходы признаются методом начисления.

Расходы на продажу списываются ежемесячно в полном объеме

\* Запасы для управленческих нужд списываются на расходы по мере приобретения.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, резерв под обесценение не создается.

Оценка при выбытии производится по средней себестоимости.

Общество применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

\* Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный 2025 год была подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости. Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами; Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

## **2.1. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учёта РФ**

В связи с ведением Обществом бухгалтерского учёта в упрощённом порядке не применяются следующие ПБУ:

- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;

## **3. Основные средства:**

Строка «1150» на 31.12.2025 составила

45 362 тыс. руб. увеличение по сравнению с 2024 года на 2018 тыс. руб.

## **4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 25 201 тыс. рублей, что является аналогичной выручкой прошлого года. Это говорит о стабильности организации.

## **5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами.

Дата составления текстовых пояснений 16 марта 2026 года.

Руководитель

Калимуллин А.А.