Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Орловская жилищная компания»

1. Общие сведения:

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ОЖК», ИНН/КПП 5753070510/575301001

1.2. Юридический адрес : 302005, г. Орел, ул. Достоевского, д. 5, пом. 170

1.3. Дата государственной регистрации 03.07.2018г.

1.5. Среднесписочная численность работников за 2025 год - 11 чел., общая численность работающих составила 31 чел.

1.6. Уставный капитал составляет - 10 000 рублей.

Участниками являются: Шевелева Валентина Александровна с долей 100 процентов;

1.7 Основной вид деятельности:

Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Единоличный исполнительный орган -Директор Общества: Золотухин Сергей Михайлович, приказ № 12 от 23.10.2025г. на основании Решения единственного учредителя Общества от 23.10.2025г. сроком на три года.
Главный бухгалтер Общества : Кондрахова Валентина Викторовна, приказ директора № 11 от 11.11.2024г.

2. Информация об учетной политике

Учетная политика утверждена приказом директора № 4 от 01.03.2019г. , разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, согласно норм стандартов бухучета и отчетности и выбора учетной политики.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного продукта «1С: Предприятие, 8.3»

2.1 Общество не имеет на балансе основных средств и нематериальных активов.

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период по основному виду деятельности составила 17 156,0 тыс. рублей, что больше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с увеличением количества многоквартирных домов , находящихся на управление Обществом. Расходы составили - 16 461,0 тыс. рублей, в том числе управленческие расходы - 6 156,0 тыс. рублей., прочие расходы –469,0 тыс. рублей, прочие доходы (реализация материалов) -13,0 тыс. руб.

Дебиторская задолженность за 2025 од составила 1 832,0 тыс. рублей , основная задолженность -задолженность физических лиц населения многоквартирных домов за оказанные услуги -1693,0 тыс руб., поставщиков -23,0 тыс. руб, прочих дебиторов - 115,0 тыс. руб.

Кредиторская задолженность за 2025 год составила 1002,0 тыс. руб.., в том числе задолженность поставщикам за услуги и выполненные работы – 703,0 тыс. рублей, задолженность по подотчетным лицам- 15,0, задолженность по налогам в бюджет -284, тыс. рублей.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Руководитель _____ Золотухин С.М. Дата составления 16.03.2026г.