

Общество с ограниченной ответственностью "РЕНТ-А"
(ИНН 6670415019)

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "РЕНТ-А"

1.2. Юридический адрес - 620133, Свердловская область, г Екатеринбург, ул Шевченко, д. 18, офис 31

1.3. Дата государственной регистрации 10.12.2013г

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	2

1.6. Уставный капитал составляет 10 000,00 руб.

Участниками являются:

- РУДОЙ ГРИГОРИЙ НИКОЛАЕВИЧ с долей 99 процентов;
- РУДОЙ АРКАДИЙ ГРИГОРЬЕВИЧ с долей 1 процент.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Нуруллин Денис Дамирович (на основании Устава)

Главный бухгалтер Общества: отсутствует в Штатном расписании, функции исполняет Директор Общества (По приказу № б/н от 12.07.2023г.)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 03 за 2025 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет Контрагенты	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Основные средства						
03	70 273 000,00				70 273 000,00	
03.01	52 390 000,00				52 390 000,00	
<...>	52 390 000,00				52 390 000,00	
Жилое пом,п-т Ленина, 66а,кв.24 (71,1м2) 66:41:0704007:3266	2 961 197,80				2 961 197,80	
Жилое пом,п-т Ленина, 66а,кв.25 (44,9м2) 66:41:0704007:3267	1 870 010,99				1 870 010,99	
Жилое пом. п-т Ленина, 66а (474,4м2) 66:41:0704007:5355	19 757 978,02				19 757 978,02	
Нежилое пом,п-т Ленина, 66а (259,5м2)	10 807 747,25				10 807 747,25	
Нежилое пом,п-т Ленина, 66а (60,1м2)	2 503 065,94				2 503 065,94	
Нежилое помещение, ул.Белинского,д.108,ап №202	14 490 000,00				14 490 000,00	
03.02	17 883 000,00				17 883 000,00	
ЭСТЕЙТ-Р ЗАО	17 883 000,00				17 883 000,00	
Автомобиль RAM 1500 TRX (VIN 1C6SRFU92PN593536)	17 883 000,00				17 883 000,00	
Итого	70 273 000,00				70 273 000,00	

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 02 за 2025 г.

Счет Основные средства	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
02		15 673 250,02		14 054 600,00		29 727 850,02
02.01		4 470 750,00		3 576 600,00		8 047 350,00
Автомобиль RAM 1500 TRX (VIN 1C6SRFU92PN593536)		4 470 750,00		3 576 600,00		8 047 350,00
02.02		11 202 500,02		10 478 000,00		21 680 500,02
Жилое пом,п-т Ленина, 66а,кв.24 (71,1м2) 66:41:0704007:3266		592 239,60		592 239,58		1 184 479,18
Жилое пом,п-т Ленина, 66а,кв.25 (44,9м2) 66:41:0704007:3267		374 002,20		374 002,20		748 004,40
Жилое пом. п-т Ленина, 66а (474,4м2) 66:41:0704007:5355		3 951 595,56		3 951 595,60		7 903 191,16
Нежилое пом,п-т Ленина, 66а (259,5м2)		2 161 549,44		2 161 549,44		4 323 098,88
Нежилое пом,п-т Ленина, 66а (60,1м2)		500 613,22		500 613,18		1 001 226,40
Нежилое помещение, ул.Белинского,д.108,ап №202		3 622 500,00		2 898 000,00		6 520 500,00
Итого		15 673 250,02		14 054 600,00		29 727 850,02

4. Нематериальные активы (НМА)

В составе основных средств по строке 1110 - НМА на балансе организации отсутствуют

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	25.01.2025	—
Материально-производственные запасы	25.01.2025	—
Расчеты с контрагентами	25.01.2025	—
Обязательства по договорам	25.01.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 7 523 тыс.руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано:

1. отсутствие деятельности по основному виду деятельности = 0% (ОКВЭД 68.10)
2. экономическая деятельность Общества = 100% по дополнительному виду деятельности (ОКВЭД 68.20).

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 16 марта 2026 года.

Директор



Нуруллин Д.Д.