



**Общество с ограниченной ответственностью  
«СФЕРА ВИН»**

ИНН 7724733799, КПП 775101001  
108802, г. Москва, п. Сосенское, д. Николо-Хованское, д.1004А, стр. 1, пом.1.33  
р/с 40702810938060057764 в Московский банк ОАО «Сбербанк России», г. Москва,  
БИК 044525225, к/с 30101810400000000225

**Пояснения  
к бухгалтерской отчетности за 2025 год**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

Общество с ограниченной ответственностью "Сфера Вин" (ООО "Сфера Вин") зарегистрировано в ЕГРЮЛ 22.01.2010 г., является субъектом малого предпринимательства (микропредприятие).

**Уставный капитал составляет 10 000 000 рублей.**

Участниками являются физические лица:

- Симандуев С.Д. с долей 20 процентов;
- Мардахаев С.И. с долей 20 процентов;
- Мардахаев Б.Х. с долей 40 процентов;
- Мардахаев Э.Х. с долей 20 процентов.

Основной вид деятельности : 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составила 3 человека.

Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют

**2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

**3. Основные средства**

Состав основных средств по строке 1150 «Основные средства» бухгалтерского баланса отражен в таблице:

Основное средство	На 31.12.2025		
	Стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость
Хозяйственно-бытовая канализация кад. № 77:17:0120114:56778	736 539,20	32 554,24	703 984,96
Производственно-складской комплекс, кад. № 77:17:0120114:56781	243 360 206,01	8 078 347,12	235 281 858,89
Ливневая канализация кад. № 77:17:0120114:56783	6 563 806,67	290 113,04	6 273 693,63

Сеть газораспределения кад. № 77:17:0120114:56780	52 911,36	6 939,20	45 972,16
Система водоснабжения В1 кад. № 77:17:0120114:56782	286 461,28	18 939,60	267 521,68
Система водоснабжения В2 кад. № 77:17:0120114:56779	1 161 286,42	76 779,28	1 084 507,14
Земельный участок кад. № 50:21:0120114:3108	59 000 000,00		59 000 000,00
<b>Итого</b>	<b>311 161 210,94</b>	<b>8 503 672,48</b>	<b>302 657 538,46</b>

#### 4. Основные показатели деятельности

В отчетном году выручка составила:  
по основному виду деятельности— 99 101 728,62 рублей;  
прочие доходы — 17 646 500 рублей

Затраты на производство и реализацию продукции:  
амортизация ОС — 8 503 672,48 руб.;  
фонд оплаты труда — 4 329 016 руб;  
имущественные налоги — 4 647 344 руб.;  
коммунальные расходы – 3 570 962,57 руб.  
техническое обслуживание и текущий ремонт – 1 714 660,28 руб.  
прочие расходы — 7 900 571,87 рублей

#### 7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Генеральный директор  
ООО «СФЕРА ВИН»

Б.Х. Мардахаев