

Товарищество собственников жилья «Шуист», ИНН 5834016293, КПП 583401001, юридический адрес: г.Пенза, ул. Клары Цеткин, д. 48

ТСЖ «Шуист» является некоммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством РФ.

Основным видом деятельности является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе. ОВЭД 68.32.1

Среднесписочная численность 2 человека, все работники работают неполный рабочий день.

Орган управления - правление ТСЖ, под руководством председателя ТСЖ, выборный орган. Председатель правления Солдаткина Елена Юрьевна.

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с федеральным законом от 06.12.2011 №402 ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись .

Бухгалтерский учет ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С Предприятие 8.3» Существенной признается информация, если её показатель превышает 5% соответствующей группы. Изменения в учетную политику в этом году не вносились.

Учет ведется по ФСБУ 4/2023, ФСБУ 5/2019 "Запасы", ФСБУ 6/2020 "Основные средства"

В уставной деятельности отсутствует коммерческая прибыль. Учет поступлений и использования средств на уставную деятельность ведется на 86 счете.

Ведется раздельный учет целевых поступлений (членские взносы) и деятельности, приносящей доход.

К основным средствам относятся активы стоимостью выше 100000 рублей при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020. Раздел подлежит заполнению в зависимости от наличия и структуры ОС в отчетном году. В 2025 году основные средства не приобретались.

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства на расчетном и специальном счетах организации. На основном расчетном счете на 31.12.2025г. имеется 20 тысяч рублей.

Строка 1230 «Дебиторская задолженность» равна-825 тысяч рублей.

Дебиторская задолженность включает в себя задолженность жителей перед ТСЖ , ведется на 76 счете «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» 819тысяч рублей, и задолженности от контрагентов по приносящей доход деятельности, 62счет «Расчеты с покупателями и заказчиками» -6тысяч рублей

Целевые поступления не являются доходом, они отражаются как увеличение счёта 86(кредит), расходы по уставной деятельности списываются в дебет 86сч. Целевые поступления в 2025 году состоят из членских взносов жителей в уставную деятельность (строка 6220) и составляют-3977 тысяч рублей, расходы на уставную деятельность (строка6320)-3964 тысяч рублей. Строка 1330 «Целевые средства» сальдо на 31.12.2025г-344 тысяч рублей

Строка 1520 «Кредиторская задолженность» включает в себя задолженность ЖСК перед поставщиками по уставной деятельности и составляет 501тысяч рублей. Задолженности по налогам нет.

Председатель ТСЖ «Шуист»

Солдаткина Е.Ю.

12.03.2026