

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование: ООО "Мария - СВ"

1.2. Юридический адрес: 124365, г. Москва, г. Зеленоград, к. 1650, этаж 1/ помещение 21

1.3. Дата государственной регистрации: 16 июля 1993 г

1.5. Численность сотрудников: 2

Наименование подразделения	Численность
Администрация	2

1.6. Уставный капитал составляет: Десять тысяч рублей

Участниками являются:

- Спраговский Валерий Иосифович с долей 53 процента;
- Лимбергер Светлана Григорьевна с долей 27 процентов;
- Калинина Мария Владимировна с долей 20 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Аренда и управление собственным нежилым недвижимым имуществом

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Спраговский Валерий Иосифович

Главный бухгалтер Общества: Спраговская Елена Николаевна

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

- Земельный участок МО Солнечногорский район рп. Андреевка кадастр номер: 50:09:0070103:463/464
- Здание МО Солнечногорский район рп. Андреевка
- Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.
- Переоценка основных средств Обществом не производится.
- Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.
-

4. Нематериальные активы не числятся

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 2393 тыс рублей, что выше аналогичного показателя прошлого года. Прибыль организации за отчетный период составил 387 тыс. руб. Уменьшение прибыли на 7, 6 % по сравнению с прошлым годом произошло в связи с увеличением оплаты за коммунальные платежи и увеличении численности сотрудников. Финансовая устойчивость оценивается как стабильная.

7. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 16 марта 2026 года.

Генеральный директор Спраговский Валерий Иосифович Подпись _____