

Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «МЕСА»

г. Москва

13 марта 2026 г.

Введение

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «МЕСА» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г., сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

1. Общая информация

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «МЕСА»
Сокращенное наименование	ООО «МЕСА»
Юридический адрес	115487, Москва г, Нагатинская ул, дом № 16
Фактический адрес	115487, Москва г, Нагатинская ул, дом № 16
Почтовый адрес	115487, Москва г, Нагатинская ул, дом № 16
Телефон	+7(903)795-45-15
Адрес электронной почты	vigodskii@list.ru
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7725072855
Код ОКПО	40425749
Код ОКТМО	45918000
Основной ОКВЭД (Вид деятельности)	68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
Среднегодовая численность сотрудников 2025	1

1.2 Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал — 219 810 руб., оплачен полностью.

50% принадлежит учредителю — Колесникову Михаилу Викторовичу

50% принадлежит учредителю - Пафнутьеву Дмитрию Николаевичу

1.3 Информация об органах управления

Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица — Управляющий - Индивидуальный Предприниматель Выгодский Михаил Александрович

1.4 Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год

Выручка составила:

- по основному виду деятельности — 29 808 979,84руб.;
- по прочим видам деятельности — 0,00 руб.;
- прочие доходы — 2 936,51руб.

Затраты составили:

- ФОТ — 871 844,59 руб.;
- Страховые взносы — 189 236,89 руб.;
- Амортизация — 127 293,14 руб.;
- Коммунальные расходы – 6 371 425,41 руб.;
- Расходы на услуги агентов – 2 076 607,78 руб.;
- Юридические расходы – 670 000,00 руб.;
- Прочие расходы — 3 654 176,76 руб.

2. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

- Трансформатор Кентау ТМГ-1600/10/0,4 У/У91806 АК 097)
- Часть нежилого здания кадастр. №№ 77:05:0004003:5108, 77:05:0004003:7674

3. Нематериальные активы

Нематериальные активы в Организации отсутствуют

4. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет Генеральный директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на Генерального директора.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

Ключевые положения учетной политики для целей бухгалтерского учета по разделам учета.

- Основные средства:
 - расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом;
 - переоценка не проводится.
- Оценка при списании МПЗ:
 - осуществляется по средней стоимости.
- Финансовый результат от текущей деятельности определяется:
 - от реализации готовой продукции (товаров, работ, услуг) — по отгрузке и как разница между начисленными доходами и расходами за отчетный период.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 29 808 979,84руб., что выше аналогичного показателя прошлого года.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата подписания отчетности:

«13» марта 2026 г.

Управляющий ООО «МЕСА»

Индивидуальный Предприниматель _____Выгодский Михаил Александрович