Товарищество Собственников Жилья «Коробкова-14»

170002, Россия, гТверь, ул.Коробкова, д. 14
ИНН 6901044501; КПП 695001001; Р/С 40703810000930000674 ПАО «БАНК УРАЛСИБ»
К/С 30101810100000000787 БИК 044525787

Исх. № 01 от «11» марта 2026г.
Регисрационный номер в СФР 078 045 015 207

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности

ТСЖ «Коробкова-14»

за 2025 год

1. Сведения об организации

Полное наименование организации	Товарищество собственников жилья «**Коробкова-14**» г. Тверь
Юридический адрес	170002, г.Тверь, ул.Коробкова, д.14
Фактический адрес	170002, г.Тверь, ул.Коробкова, д.14
Основной вид деятельности по ОКВЭД-2 68.32.1	1)Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (необлагаемая налогом на прибыль)
Статус организации	Некоммерческая организация (добровольное объединение собственников жилья в многоквартирном доме)
Среднесписочная численность	6

ТСЖ «Коробкова-14» г. Тверь – некоммерческая организация собственников многоквартирного жилого дома. Уставная деятельность ТСЖ ведется в целях «совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме, обеспечения владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме, осуществления деятельности по созданию, содержанию, сохранению и приращению такого имущества, обеспечения предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в данном доме, а также для осуществления иной деятельности, направленной на достижение целей управления многоквартирным домом»[1].

Все денежные средства, поступающие от собственников – целевые поступления:

- финансирование расходов по смете на содержание и текущий ремонт МЖД;
- взносы на капитальный ремонт;
- финансирование выполнения обязательств по договорам с поставщиками коммунальных услуг (ресурсов), заключенными «по поручению и за счет собственников».

Для прозрачности учет ведется через счет резервов 96.09 по статьям расходов и источникам финансирования (К-т счета 62.01 платежи поступающие от собственников по видам).

Хозяйственная деятельность ТСЖ по содержанию и текущему ремонту МЖД не облагается налогом на прибыль и НДС, ведется на основании заключения договоров со специализированными организациями и подрядчиками. Коммунальные платежи жителей являются транзитными за поставку коммунальных ресурсов, собственники имеют право оплачивать их напрямую.

Основные средства на балансе ТСЖ отсутствуют, земля в собственность не передавалась.

Пояснения к финансовой отчетности:

Баланс

1. Стр. 1250 - отражены остатки целевых взносов по счету капремонта, кассы, расчетного счета.
2. Стр. 1260 – финансовые и другие оборотные активы.

Отчет о целевом использовании средств

1. Стр. 6100 – остатки средств на начало года
2. Стр. 6200- взносы и иные целевые поступления за год.
3. Стр. 6300 – использовано средств на целевые мероприятия и содержание организации.

1. Стр. 6250 - Прочие целевые средства.

   Как уже было сказано выше целевые средства, поступающие от собственников, не относятся к целевому финансированию в обычном смысле налоговой отчетности (целевых поступлений из бюджетов и благотворителей в ТСЖ НЕТ).

Председатель
Правления ТСЖ _____ Антонова И.Л.

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «Коробкова-14» г.ТВЕРЬ ОГРН 1036900091854