

Общество с ограниченной ответственностью «Промкомплект»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Промкомплект».

1.2. Юридический адрес – 422982, Татарстан Респ, Чистопольский р-н, Чистополь г, Мира ул, дом № 44В

1.3. Дата государственной регистрации – 07.09.2009

1.4. Основной ОКВЭД – 68.20 «Сдача в наем собственного недвижимого имущества»

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 18 человек.

1.6. Уставный капитал составляет 50 000 руб. Участниками являются:

- Звягин Денис Владимирович с долей 50 процентов;
- Наумов Владислав Александрович 50 процентов;

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: А.А. Наумов (приказ № 1 от 10.12.2021).

Главный бухгалтер Общества: А.А. Наумов (приказ № 1 от 10.12.2021).

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

1.9. Деловая репутация

Юридическая фирма ООО «Промкомплект», основанная в 2009 году, специализируется на сдаче в аренду нежилых помещений.

**2. Валюта отчетности**

Бухгалтерская отчетность ООО «Промкомплект» составлена в тыс.руб.

**3. Стандарты, по которым составлена отчетность**

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений). Федеральными стандартами

бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

#### 4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности,	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

	нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	
	<b>Учет материально-производственных запасов</b>	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180п)
	<b>Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам</b>	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107п.
	<b>Учет доходов и расходов</b>	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению операционного цикла, который равен 12 месяцам.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

#### 5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Ввиду того что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, предмет аренды не квалифицируется в качестве права пользования активом и обязательство по аренде не признается (п.11 ФСБУ 25/2018).

#### 6. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса приняты к учету 17 объектов недвижимости, 8 земельных участков, 1 автомобиль серверы и компьютерная техника.

### **7. Нематериальные активы**

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА числятся 3 объекта в виде 2-ух полезных моделей и 1-ого товарного знака. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА. Все числовые раскрытия по данным объектам указаны в табличных пояснениях к балансу и отчету о финансовых результатах в разделе 3 и 3.1.

### **8. Запасы**

В состав запасов по строке 1210 баланса входят товары, в частности 2 прессформы, предназначенные для перепродажи.

### **8. Инвентаризация**

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	15.12.2025	--
Материально-производственные запасы	25.12.2025	--
Нематериальные активы	28.12.2025	--

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

### **9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 156 903,4 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года на 80 094,4 тыс.руб. Уменьшение данного показателя связано с прекращением действия некоторых договоров на предоставляемые услуги, в частности аренды объектов нематериальных активов и некоторых объектов недвижимости.

### **10. Информация о связанных сторонах и бенефициарах**

Бенефициаром компании является Звягин Денис Владимирович, гражданин РФ (Россия), адрес постоянного проживания: Респ. Татарстан, Чистопольский район, с. Галактионово, ул.Рябиновая, д.55, Наумов Владислав Александрович, гражданин РФ, адрес постоянного проживания Респ. Татарстан, г.Чистополь, ул. Мира, д. 52. За 2025

год Общество выплатило дивиденды в пользу учредителей в сумме 136759,6 тыс руб за период с 2023-2024 гг.

### 11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Общество провело количественную и качественную оценку применимости допущения непрерывности деятельности (НД). Количественная оценка заключается в расчете чистых активов и коэффициентов платежеспособности. Выписка из финансового анализа отчетности Общества приведена в таблице ниже.

**Таблица. Выписка из финансового анализа по итогам оценки допущения непрерывности деятельности**

Показатели по оценке НД	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
Чистые активы	141332	166538	163989
Коэффициент текущей ликвидности	5,598	10,705	5,53
Коэффициент абсолютной ликвидности	0,1	0,11	0,18

У Общества чистые активы за три года положительные и достаточны при уставном капитале в 50 тыс. рублей. Также не существуют проблем с финансовой устойчивостью компании и ее платежеспособностью. Показатели коэффициентов ликвидности, платежеспособности – положительные и соответствуют норме. Норма чистой прибыли за отчетный 2025 год составила положительную величину в 9%. За 2025 год Общество получило чистую прибыль в размере 111 554.6 тыс. рублей. Все это указывает на безубыточность деятельности Общества в отчетном году. У Общества нет неопределенности в отношении непрерывности деятельности компании.

Дата составления текстовых пояснений 16 марта 2026 года.

Руководитель Общества



Наумов А.А.