357340, Ставропольский край, г. Лермонтов , Промышленная 3 стр.1
Тел.: 8 (8793) 97-56-08 E-mail: pyatigorsk@doorhan.ru Факс: 8 (8793) 97-56-81 Web: www.doorhan.ru

Общество с ограниченной ответственностью
«ДорХан - Лермонтов» (ООО «ДорХан -Лермонтов)

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025г

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – «ДорХан – Лермонтов»

1.2. Юридический адрес – 357340, Ставропольский край, г Лермонтов, ул Промышленная, влд. 3, стр. 1

1.3. Дата государственной регистрации - 10.02.2009г.

1.4. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
- 25.11 Производство строительных металлических конструкций, изделий и их частей

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025г. составляет 2 человека

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

Ханин Александр Данилович – 25 % в Уставе Общества;
Ханина Лариса Викторовна – 15 % в Уставе Общества;
Ханин Дмитрий Александрович – 25 % в Уставе Общества;
Ханин Сергей Александрович – 25 % в Уставе Общества;
Ханин Андрей Дмитриевич – 5% в Уставе Общества;
Ханина Анастасия Сергеевна – 5% в Уставе Общества

1.7. Сведения о руководителе и главном бухгалтере

Директор Общества: О.В.Прудков

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «ДорХан- Лермонтов» составлена в тыс. руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

ПСК (Офис)	00-000014
Вывеска не световая 7600х940мм	00-000007
Газорегуляторный пункт ГРПН-300	00-000016
Дизель-генераторная установка	00-000018
Камера сборная одностороннего обслуживания КСО 298-ВВВ-600-УЗИ	00-000002
Комплектная трансформаторная подстанция КТПН -ТК/к-400/6-0,4кВ	00-000001
Контрольно пропускной пункт ПСК	00-000005
Котельная блочно -модульная (отопительная)	00-000017
Охранная -пожарная сигнализация	00-000009
Площадка производственная с покрытием	00-000010
ПСК 1	00-000012
ПСК 2	00-000013
Световая вывеска	00-000006
Система видеонаблюдения	00-000008
Система ограждения ПСК	00-000004
Система очистки сточных вод TOPAS-20 Long	00-000003
Система пожаротушения	00-000015

5. Инвентаризация

Объект учета	**Дата проведения инвентаризации**	**Примечания**
Основные средства	31.12.2025г	–
Материально-производственные запасы	31.12.2025г	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 7196 тыс. рублей, что на 16 тыс. руб. выше показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с продажей остатков материалов.

7. Основные положения учетной политики для целей бухгалтерского учета

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		**Основание**
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 40 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	

Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

Директор О.В.Прудков