

Общество с ограниченной ответственностью «Универсал С»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Универсал С».

1.2. Юридический адрес – 142602, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ОРЕХОВО-ЗУЕВО, ПР-Д КРАСНОАРМЕЙСКИЙ, Д.4А

1.3. Дата государственной регистрации – 20.01.2003.

1.4. Основной ОКВЭД – 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

1.5. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 2 человека. Этого количества сотрудников достаточно для выполнения договорных условий по основному виду деятельности — аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом. Его численность соответствует среднеотраслевой.

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.6. Уставный капитал составляет **840 893** руб. Участниками являются:

- НАЗАРОВА АЛЛА ВАСИЛЬЕВНА с долей 99,7 процентов
- БУРЛАКОВА МАРИЯ СЕРГЕЕВНА с долей 0,15 процентов
- БУРЛАКОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ с долей 0,15 процентов
-

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: А.С. Васильчикова (приказ № 1 от 26.04.2024).

Главный бухгалтер Общества: А.С. Васильчикова (приказ № 1 от 26.04.2024).

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

1.9. Деловая репутация

ООО «Универсал С», основанная в 2003 году, работает 23 года. Компания не вызовет подозрения у ФНС по критерию отсутствия делового опыта.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «Универсал С» составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 10 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99

5. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

Основные средства в 2025 году не приобретались.

6. Нематериальные активы

Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы в бухгалтерском учете отсутствуют.

7. Запасы

В состав запасов по строке 1210 баланса входят материалы. Основную часть материальных запасов составляет расходные материалы.

8. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	30.12.2025	Расхождений не выявлено
Материально-производственные запасы	30.12.2025	Расхождений не выявлено
Нематериальные активы	-	-

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 3 633 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 277 тыс. руб. Увеличение данного показателя связано с увеличением спроса на услуги. Одновременно произошло увеличение себестоимости услуг по сравнению с предыдущим периодом на сумму 318 тыс. руб. Это связано с увеличением расходов на содержание имущества и расходов на оплату труда.

10. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Бенефициары и связанные стороны отсутствуют

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Общество провело количественную и качественную оценку применимости допущения непрерывности деятельности (НД). Количественная оценка заключается в расчете чистых активов и коэффициентов платежеспособности.

Показатели по оценке НД	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
Чистые активы	1 043	719	838

У Общества чистые активы за три года положительные и достаточны при уставном капитале в 10 тыс. рублей. Также не существуют проблем с финансовой устойчивостью компании и ее платежеспособностью. Показатели коэффициентов ликвидности, платежеспособности – положительные и соответствуют норме. Норма чистой прибыли за отчетный 2025 год составила положительную величину в 17,48%. За 2025 год Общество получило чистую прибыль в размере 288 тыс. рублей. Все это указывает на безубыточность деятельности Общества в отчетном году. Общество

считает, что существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности компании отсутствует.

Рентабельность активов показывает, какую прибыль приносит каждый рубль, вложенный в активы. У контрагента рентабельность составляет 47,84 %. Нормальным считается уровень, который выше среднеотраслевого или отклоняется от него менее чем на 10%. Рентабельность активов вписывается в норму.

Коэффициент текущей ликвидности характеризует вероятность своевременной оплаты по краткосрочным обязательствам за счет оборотных активов. Коэффициент выше нормы, он равен 11,06. Значит, сможет расплатиться по краткосрочным долгам за счет оборотных активов.

Платежеспособность высокая. Коэффициент платежеспособности дает информацию о том, насколько стоимость активов покрывает размер всех обязательств, как краткосрочных, так и долгосрочных. Коэффициент выше нормы, он равен 11,06. Значит, активов достаточно для погашения кредитов, долгов перед поставщиками и бюджетом.

Финансовая автономия высокая. Коэффициент автономии показывает, насколько контрагент зависит от заемного финансирования. Коэффициент выше нормы, он равен 0,91. Это говорит о том, что ООО «Универсал С» в значительной степени полагается на собственные источники финансирования.

Дата составления текстовых пояснений 10 марта 2026 года.

Директор



Ва

А.С.Васильчикова