Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за

2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «ВАН СТРОЙ»

ИНН 7721768881, КПП 775101001, ОГРН 1127746732816

Адрес:

108801, г. Москва, п. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Потаповская роща, д.7, корп.1, пом.37, офис 2, рабочее место 23.

1. Общая информация об организации

ООО «ВАН СТРОЙ» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

41.20 Строительство жилых и нежилых зданий;

42.11 Строительство автомобильных дорог и автомагистралей;

49.41.2 Перевозка грузов неспециализированными автотранспортными средствами.

Scanned with CamScanner

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

В 2025 году по ранее заключенным договорам лизинга с ООО СТРУН ХХ1 был выкуплен автомобиль- самосвал FAWJ6 .

Также заключены 2 договора на приобретение техники в лизинг : ГУСЕНИЧНЫЙ ЭКСКАВАТОР LOVOL FR225E2-N, ПОГРУЗЧИК LOVOL FL955F-N на сумму 17013333.

Остаток на 01.01.2026 на права пользования активами составляет 14356 тыс. руб.

5. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

Излишне купленные материалы были реализованы.

Scanned with CamScanner

6. Дебиторская и кредиторская задолженность

Дебиторская задолженность на конец 2025 года в сумме 10065 тыс. руб. включает:
- задолженность покупателей — 2905 тыс. руб., сроки погашения 1 квартал 2026 года);
- авансы выданные поставщикам — 4934 тыс. руб.;
Просроченной дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2025 не числится.

Кредиторская задолженность на конец 2025 года в сумме 29189 тыс. руб. включает:
- задолженность поставщикам и подрядчикам — 23411 тыс. руб.,

сроки погашения 1 квартал 2026 года);
- авансы полученные — 4333 тыс. руб.;

-также задолженности по налогам и сборам.
Просроченной кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2025 нет.

7. Доходы и расходы.

Доходы от основного вида деятельности составляют 130002 тыс.руб.

Доходы от реализации прочего имущества – 2012 тыс.руб.

Расходами на выполнение работ, услуг являются амортизационные отчисления, аренда оборудования и техники, материалы, зарпалата с отчислениями, субподрядные работы.

Расходами реализации прочего имущества является себестоимость покупки ТМЦ.

8. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

— нематериальные активы;

— финансовые вложения;

— заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

9. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 12 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Атоян Славик Ваникович, доля участия — 100 процентов.

В 2025 году Обществом начислены и выплачены дивиденды в сумме 3332350 руб.

Scanned with CamScanner

Выплата дивидендов не привела к снижению величины чистых активов Общества ниже размера уставного капитала.

10. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — Генеральный директор Атоян Роберт Ваникович (Решение № 1/2021 от 16.02.2021,сроком на 5 лет).

11. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

12. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 16 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «ВАН СТРОЙ» *Р.В.Атоян*

Scanned with CamScanner