

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО Специализированный застройщик «ДОМОСТРОЙ»

г.Ярославль

16 МАРТА 2026 г.

Введение

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО Специализированный застройщик «ДОМОСТРОЙ» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г. и за 2025 год, сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах.

1. Общая информация

Полное наименование организации: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМОСТРОЙ"

Сокращенное наименование организации: ООО СЗ «ДОМОСТРОЙ»

ИНН: 7604402315

КПП: 760401001

ОГРН: 2257600883879

Место нахождения: 150048, обл. Ярославская, г.о. Город Ярославль, г. Ярославль, ул. Родниковая, д. 11, помещ. 9

Вид деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий (код по ОКВЭД 41.20)

Статус организации: коммерческая, действующая

Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью (код 12300 по ОКОПФ)

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМОСТРОЙ"** зарегистрирована в едином государственном реестре юридических лиц 09 октября 2025.

Налоговый орган, в котором юридическое лицо состоит на учёте: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №5 по Ярославской области (код инспекции – 7604).

Регистрационный номер в СФР: 1384598940

Основной вид деятельности организации: Строительство жилых и нежилых зданий (код по ОКВЭД 41.20).

Дополнительно организация заявила следующие виды деятельности связанные со строительством и производством строительных, ремонтных работ (коды по ОКВЭД): 42.99, 43.11, 43.21, 43.31, 43.33, 43.34, 43.39

ООО СЗ "ДОМОСТРОЙ" не значится учредителем каких-либо российских юридических лиц.

В 2025 году среднесписочная численность работников ООО СЗ "ДОМОСТРОЙ" составила 1 человек.

1.2 Информация о размере и структуре уставного капитала

Учредителем ООО СЗ "ДОМОСТРОЙ" является:

Учредители (участники)	доля	стоимость	с какой даты
Слонина Кристина Суликоевна (ИНН: 760406235508)	100%	10 тыс. руб.	09.10.2025

1.3 Информация об органах управления

Руководителем организации (лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица) с 09 октября 2025 г. является генеральный директор Слонина Кристина Суликоевна (ИНН: 760406235508).

1.4. Основные положения учетной политики

В соответствии с ч. 4 ст. 6 Закона от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ ООО СЗ «ДОМОСТРОЙ» имеет право применять и применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность; не подлежит обязательному аудиту за 2025 год; применяет упрощенную систему налогообложения «Доходы».

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Учреждения несет генеральный директор.

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 10 (десяти) процентов.

Ключевые положения учетной политики по разделам учета.

- Основные средства:
 - активы стоимостью, превышающей 100 000 (сто тысяч) руб., в отношении которых выполняются одновременно условия, предусмотренные п. 4 Федерального стандарта бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства", утвержденного Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н, принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных средств по первоначальной стоимости;
 - расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом;
 - переоценка не проводится.
- Оценка при списании МПЗ:
 - осуществляется по средней стоимости.
- Финансовый результат от текущей деятельности определяется:
 - от реализации услуг — по отгрузке и как разница между начисленными доходами и расходами за отчетный период.
 - Расходы на строительство жилых домов отражаются на счете 20 «Основное производство».
 - Проценты по привлеченным заемным средствам на строительство жилых домов включаются в себестоимость строящихся объектов.

2. Основные показатели бухгалтерской отчетности по состоянию на 31.12.2025г. и за 2025год

По состоянию на 31.12.2025г. активы ООО СЗ «ДОМОСТРОЙ» (стр.1600 Бухгалтерского баланса) 115 721 тыс. руб. сформированы из:

Стр.1210 «Запасы» _ 108 158 тыс. руб. - вложения в объект незавершенного строительства Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Пионерская, вблизи дома 15);

Стр. 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» _ 12 тыс. руб. денежные средства в кассе Общества и на р/счете в банке РФ.

Стр. 1240 «Финансовые и другие внеоборотные активы» _ 7 551 тыс. руб. представляют дебиторскую задолженность сроком погашения до 12 месяцев с момента образования.

По состоянию на 31.12.2025г. пассивы ООО СЗ «ДОМОСТРОЙ» (стр.1700 Бухгалтерского баланса) _ 115 721 тыс. руб. сформированы из:

Стр.1300 «КАПИТАЛ» - уставный капитал в размере 10 тыс. руб.;

Стр.1410 «Долгосрочные заёмные средства» 115 457 тыс. руб., привлеченные по договорам займа сроком погашения 10 лет;

Стр.1520 «Краткосрочная кредиторская задолженность» 254 тыс.руб. (задолженность перед поставщиками сроком погашения до 12 месяцев с даты образования).

В составе кредиторской задолженности отсутствует задолженность с пропущенным сроком исковой давности.

За 2025 год выручка отсутствует. Обществом вложены средства в строительство МКЖД и на дату формирования бухгалтерского баланса ведутся работы по разработке планов строительства.

Генеральный директор ООО СЗ «ДОМОСТРОЙ»

Слонина К.С.