

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "СЗ"ВИТА СПб"

1.2. Юридический адрес – 196247, Санкт-Петербург г, Конституции пл, дом № 3, корпус А, оф.906

1.3. Дата государственной регистрации – 21.09.2011 Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу

1.4 Основной вид деятельности- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 3 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	3 человек

1.6. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств НЕТ

1.7. Уставный капитал составляет 15 000 руб. Участниками являются:

Цветкова Вероника Юрьевна 100%;

1.8 Налогообложение: УСН (доходы минус расходы);

1.9. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Цветков Сергей Юрьевич.

1.10. Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество не арендует производственных помещений и других объектов;

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства 25175,00 т.р.

Общество имеет в собственности земельные участки на общую сумму 24 781, 68т. руб.

И другие ОС остаточная стоимость составляет 393,20т. руб.

5. Нематериальные активы – НЕТ;

6. Инвентаризация

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Деятельность в 2025 году велась в 1 квартале, реализация составила 17 886,40т.руб.

8. Способ раскрытия информации о госпомощи

В отчетном периоде компания госпомощь не получала.

9. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Однако данный принцип может быть нарушен из-за сложившихся обстоятельств, связанных с санкционной политикой иностранных государств и организаций против России.

Дата составления текстовых пояснений 28 февраля 2026 года.

Руководитель Общества

Цветков С.Ю.
