

Общество с ограниченной ответственностью «А-ИНВЕСТ»

ИНН 7715618278 КПП 771501001

ОГРН 5067746895310

р/с 40702810938050108238 ПАО СБЕРБАНК г. Москва

БИК 044525225 к/с 30101810400000000225

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год

1. Общая информация об организации

ООО «А-Инвест» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.1 — покупка и продажа собственного недвижимого имущества;

68.20 — аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;

68.31.2 — предоставление посреднических услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

5. Нематериальные активы

Объекты нематериальных активов признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался.

6. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

7. Финансовое положение

Выручка организации от сдачи в аренду недвижимого имущества за отчетный период составила 42 146 054,43 рублей, что выше аналогичного показателя прошлого года.

Доход от размещения свободных денежных средств на банковских депозитах (проценты к получению) - 2 968 261,00. В бухгалтерском учете депозиты отражаются на счете 55 «Специальные счета».

С 01.01.2026 г. ООО «А-Инвест» является плательщиком НДС 5%.

8. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 5 000 000,00 руб. и оплачен полностью.

Участниками Общества являются Кудинова Яна Михайловна, доля участия - 50 процентов и

Малов Валерий Васильевич, доля участия – 50 процентов.

В 2025 году ООО «А-Инвест» получило чистую прибыль в размере 5 230 902,00 рубля.

В 2025 году Обществом не начислялись и не выплачивались дивиденды.

9. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

10. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 13 марта 2026 года.