



Научно-производственный центр по инженерным изысканиям

ООО «НПЦИЗ»

123154, г. Москва, бульвар Генерала Карбышева, д. 8, помещение I, ком. 1-6

тел.: +7(495)740-96-05, e-mail: post@npc-iz.ru, сайт: www.npc-iz.ru

ОГРН 1147746222326 ИНН 771777788 КПП 773401001

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Общая информация об организации

ООО «НПЦИЗ» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации. Дата государственной регистрации – 04.03.2014

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

71.1— Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

Структура основных средств на 31.12.2025г, в тыс. руб.

<i>Основные средства в организации</i>	<i>Первоначальная стоимость</i>	<i>Накопленная амортизация</i>	<i>Остаточная стоимость</i>
Машины и оборудование (кроме офисного)	7 348	5 361	1 987
Офисное оборудование	2 235	1 810	425
Итого	9 583	7 171	2 412

5. Аренда

По договорам аренды нежилого помещения № 12/2022 от 19.10.2021 (действовал до 31.07.2025г.) и № 70/2026 от 30.07.2025 (действует с 01.08.2025г.) Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Предмет аренды — нежилое помещение, расположенное по адресу: Москва г, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, б-р Генерала Карбышева, д. 8, помещ. I, этаж 2, ком. 1-6.

Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

6. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, объекты незавершенного производства и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

Объекты незавершенного производства, а именно, фактические затраты, понесенные на выполнение работ, оказание услуг другим лицам до момента признания выручки от их продажи, по данным бухгалтерского учета на дату 31.12.2025г. составляют в общей сумме 9 201 тыс. руб. В соответствии с условиями договоров, сдача-приемка работ по данным объектам будет осуществляться в период 2026-2027 годов.

Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. (п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)")

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 63 009 тыс. руб., что незначительно ниже аналогичного показателя прошлого года на 7 049 тыс. руб. Изменения данного показателя связано со спецификой выполняемых Обществом работ, а именно, в некоторых случаях длительным циклом выполнения работ и/либо длительным периодом принятия работ Заказчиком, связанным с необходимостью соблюдения процедур и/либо прохождением экспертиз. Расходы по обычным видам деятельности за отчетный период составили 66 537 тыс. руб., что меньше по сравнению с предыдущим периодом на сумму 3 016 тыс. руб. При этом, увеличение управленческих расходов в отчетном году по сравнению с прошлым периодом на 5 095 тыс. руб., произошло в основном за счет увеличения оплаты труда работников Общества, в т.ч. и привлекаемых по договорам подряда высококвалифицированных специалистов, и страховых взносов, уплачиваемых Обществом.

8. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- финансовые вложения;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

9. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 30 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Манучарянец Александр Борисович, доля участия — 100 процентов.

В 2025 году распределения чистой прибыли и выплаты дивидендов не осуществлялось.

10. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — директор Манучарянец Александр Борисович (Решение единственного участника № 1 от 22.11.2017, бессрочно).

Главный бухгалтер — Лётова Ирина Николаевна.

11. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

12. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 16 марта 2026 года.

Директор ООО «НПЦИЗ»



А.Б. Манучарянец

Главный бухгалтер ООО «НПЦИЗ»



И.Н. Лётова