Общество с ограниченной ответственностью «ВАСИЛЬЕВСКИЕ ДАЛИ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ВАСИЛЬЕВСКИЕ ДАЛИ».

1.2. Юридический адрес – 121467, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Кунцево, ш Рублёвское, дом 81, корпус 1, помещение 5/1.

1.3. Дата государственной регистрации – 02.10.2024.

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек, в том числе:

Наименование подразделения	**Численность**
Администрация	1 человек

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.6. Обособленных подразделений нет и филиалов и представительств нет.

1.7. Уставный капитал составляет 410 000 руб. Участниками являются:

- Билак Дина Юрьевна с долей 25 процентов;
- ЖАРСКИЙ МАКСИМ ИГОРЕВИЧ 25 процентов;
- ЛОБАНОВА АННА ВЛАДИМИРОВНА 25 процентов;
- Пашков Валерий Анатольевич 25 процентов;

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

1.10. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Пашков Валерий Анатольевич.
Главный бухгалтер Общества: Пашков Валерий Анатольевич.

Бухгалтерский и налоговый учеты переданы на обслуживание в специализированную организацию ИП Чепурнов Я.Н.

1.11. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту не по финансовому критерию, не по другим основаниям.

1.12. МСП

Общество является субъектом малого и среднего предпринимательства и применяет упрощенную форму бухгалтерской отчетности.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса нет ОС.

5. Нематериальные активы

В Обществе нет НМА.

6. Инвентаризация

Объект учета	**Дата проведения инвентаризации**	**Примечания**
Материально-производственные запасы	25.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручки в организации за отчетный период нет, так как не было реализовано еще проектов.

10. Способ раскрытия информации о госпомощи

В отчетном периоде компания госпомощь не получала, обеспечения не выдавались и не получались.

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. При этом необходимо обратить внимание на комплекс факторов экономического и иного характера, связанных с геополитической обстановкой, ограничениями, введенными в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешние факторы такие как - санкционное давление и ограничения, связанных с СВО.
Мы оценили возможность влияния данных обстоятельств на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности компании в течение 12 месяцев, следующих после отчетной даты, и делаем следующие заявления.
Общество расценивает данные события в качестве событий оценить количественный эффект от которых в денежном выражении на текущий момент с достаточной точностью не представляется возможным. Руководство Общества считает, что с учетом видов коммерческой деятельности Общества, указанные обстоятельства окажут некоторое влияние на рентабельность деятельности Общества в 2025 году, но не ставят под сомнение непрерывность деятельности Общества и способность Общества продолжать деятельность, предусмотренную уставом.

Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Общество не применяет следующие положения по бухгалтерскому учету:

- ПБУ 2/2008 "Учет договоров строительного подряда" (утв. Приказом Минфина от 24.10.2008 N 116н);

- ПБУ 8/2010 "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (утв. Приказом Минфина от 13.12.2010 N 167н);

- ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (утв. Приказом Минфина от 19.11.2002 N 114н);

- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах" (утв. Приказом Минфина от 29.04.2008 N 48н);

- ПБУ 12/2010 "Информация по сегментам" (утв. Приказом Минфина от 08.11.2010 N 143н);

- ПБУ 16/02 "Информация по прекращаемой деятельности" (утв. Приказом Минфина от 02.07.2002 N 66н).

Общество исправляет все обнаруженные ошибки текущим периодом.

Общество отражает в бухгалтерской отчетности последствия изменения Учетной политики перспективно.

При рассмотрении бухгалтерской отчетности заинтересованными пользователями следует учесть, что в отчетном - 2025 году не было событий и Общество не осуществляло операций касающихся:

- освоения природных ресурсов;
- научно-исследовательских, проектно-конструкторских и технологических работ;
- участия в совместной деятельности;
- прекращения той или иной финансово-хозяйственной деятельности.

События после отчетной даты отсутствуют.

Дата составления текстовых пояснений 14 марта 2026 года.

Руководитель Общества Пашков Валерий Анатольевич