

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«СВЕТ ЗВЕЗД»

ОГРН 1027739198464 ИНН 7706096265 КПП 771001001

Юр. адрес: город Москва, ул. Большая Садовая, 16/5

e-mail: svetzvezd16@mail.ru

Пояснения к БФО за 2025 г.

02.03.2026 г.

1. Краткая характеристика деятельности организации.

Общество с ограниченной ответственностью "Свет звезд" (ООО "Свет звезд") зарегистрировано 13.06.1995 в Московской регистрационной палате, запись № 710.598, в ЕГРЮЛ внесена запись 01.07.2022 г. ОГРН 1027739198464, является субъектом малого предпринимательства (микропредприятие) с 10.11.2023.

Юридический адрес: 109428, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, ул Зарайская, Дом 21, помещ. 303, офис 0307

Численность сотрудников Общества в 2025 г. составила 4 человека.

Основной вид деятельности – 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Уставный капитал Общества составляет 102 тыс. руб., состоит из 100%-ой доли единственного участника – Погребенко В.И. Задолженность по внесению доли в уставный капитал общества отсутствует.

Генеральный директор Общества – Евтимьев Борис Васильевич (Приказ № БН от 06.02.2024 г.)

С 2021 г. Общество применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы минус расходы».

2. Информация об учетной политике.

Учетная политика организации составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" ПБУ 1/2008, утв. приказом Минфина от 06.10.2008г. N 106н. В отчетном году внесение изменений в учетную политику организации не производилось. Организация применяет способ ведения бухгалтерского учета методом начисления, с применением двойной записи, оценка МПЗ производится по ФИФО, лимит стоимости активов, признаваемых объектом ОС, установлен в размере 100 тыс. руб., амортизация ОС рассчитывается линейным способом. Авансы, выданные поставщикам, отражаются отдельными строками по видам активов.

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральным стандартом ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н. Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью в соответствии с п.4 ст.6

Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете". Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Пояснения к бухгалтерской финансовой отчетности.

3.1. В активе бухгалтерского баланса отражены:

3.1.1. Стр. 1150 – 157 504 тыс. руб. – незаконченное капитальное строительство объекта недвижимости, эксплуатация которого будет в последующем приносить доход от сдачи в аренду.

3.1.2. Стр. 1250 – 2 594 тыс. руб. – денежные средства на расчетных счетах общества.

3.1.3. Стр. 1240 – 27 048 тыс. руб. – размещение банковского вклада для получения банковской гарантии, предусмотренной договором аренды земельного участка на период строительства в размере 23 520 тыс. рублей, а также дебиторская задолженность в размере 1 020 тыс. рублей.

3.2. В пассиве бухгалтерского баланса отражены:

3.2.1. Стр. 1300 – (39 625) тыс. руб. – капитал общества. У Общества накоплен убыток, в связи отсутствием доходов и погашением задолженности предыдущих собственников Общества.

3.2.2. Стр. 1410 – 59 022 тыс. руб. – долгосрочные заемные средства, включая накопленные проценты к погашению, привлеченные для строительства капитального объекта и погашения задолженности перед кредиторами за предыдущих собственников.

3.2.3. Стр. 1510 – 164 135 тыс. руб. – краткосрочные заемные средства, включая накопленные проценты к погашению, привлеченные для строительства капитального объекта.

3.2.4. Стр. 1520 – 3 614 тыс. руб. – кредиторская задолженность перед поставщиками, прочими кредиторами, задолженность перед бюджетом по уплате УСН за 2025 г., страховых взносов за декабрь 2025 г.

3.3. В Отчете о финансовых результатах отражены:

3.3.1. Стр. 2120 - 3 357 тыс. руб. - расходы общества за отчетный период по основному виду деятельности. Резервы по сомнительным долгам отсутствуют.

3.3.2. Стр. 2330 – 429 тыс. руб. – начисленные, но не выплаченные проценты по заемным средствам, привлеченным для строительства объекта недвижимости.

3.3.3. Стр. 2340 – 593 тыс. руб. - проценты, полученные от размещения банковского вклада, размещенного для получения банковской гарантии.

3.3.4. Стр. 2350 – 3 310 тыс. руб. - прочие внереализационные расходы (услуги банка, штрафы по хоз. договорам)

3.3.5. Стр. 2410 – 6 тыс. руб. – минимальный налог по УСН.

3.3.6. Стр. 2400 – 6 509 тыс. руб. – убыток, полученный по итогам работы за 2025 г.

4. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Незавершенное строительство	30.12.2025	–
Денежные средства на счетах в банках, денежные средства в кассе организации	31.12.2025	–
Расчеты с поставщиками, подрядчиками, прочими дебиторами/кредиторами	31.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Убыток Общества за отчетный период составил 6 509 тыс. руб., что имеет объективные причины.

Общество приобретено в январе 2024 г. по договору купли-продажи 100% долей в уставном капитале у предыдущих собственников. Общество приобретено с долгами перед кредиторами. Все задолженности погашены в 2024 г., путем привлечения заемных средств учредителя.

В настоящее время Общество заканчивает строительство объекта недвижимости по адресу г. Москва, ул. Большая Садовая, 16/5, которое планирует сдавать в аренду. Строительство объекта ведется за счет привлечения заемных средств учредителя, генерального директора и др. лиц.

За период 2024 – 2025 гг. доходы от основной деятельности у Общества отсутствуют. Вместе с тем Общество отвечает по своим обязательствам перед кредиторами, бюджетом, сотрудниками, у Общества отсутствует просроченная задолженность по своим обязательствам.

В отчетном году не производилась выплата дивидендов участникам общества из прибыли.

Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период, отсутствует.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений «02» марта 2026 года.

Генеральный директор



Евтимьев Б.В.

