Общество с ограниченной ответственностью «ВИВАТ-СТРОЙ»

Пояснения

к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г.
и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1.Общая информация

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ВИВАТ-СТРОЙ»
Сокращенное наименование	ООО «ВИВАТ-СТРОЙ»
Адрес местонахождения	125212, г. Москва, ш. Ленинградское, дом 56, помещ. II, комната 3, этаж 1
Дата государственной регистрации	04.05.2017

1.1. Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал- 10 000 рублей, оплачен полностью.
100% принадлежит единственному участнику Общества- Шрамко Виктории Павловне.
В отчетном году единственному участнику Шрамко В.П. выплачены дивиденды за 2024 год в размере 550.0 тыс. руб.

1.2. Информация об органах управления и главном бухгалтере

Единоличный исполнительный орган- генеральный директор Кондакова Яна Шухратовна, полномочия возложены Решением единственного учредителя №5 от 14.04.2023, с 14.04.2023г. сроком на 5 лет.
Функции главного бухгалтера возложены на генерального директора.

1.3. Информация об основных видах деятельности

Основной ОКВЭД – 43.33 «Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен».

1.4. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «ВИВАТ-СТРОЙ» составлена в тыс. руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность Общества составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие 8.3.»

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, Общество руководствуется критерием существенности, равным 5 % от валюты баланса.

Качественно существенными показателями бухгалтерской отчетности являются данные по:

- капитальным вложениям в основные средства;
- авансам, выплаченным для приобретения внеоборотных активов;
- правам пользования активами.

Являясь субъектом малого предпринимательства, Общество, в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, составляет бухгалтерскую (финансовую) отчетность по упрощенной форме, не применяет следующие положения по бухгалтерскому учету:

-ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда»;
- ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 16/02 «Информация о прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»

Основные средства:

- лимит стоимости основных средств 100 000 рублей;
- объекты стоимостью до 100 000 рублей списываются в расходы в момент принятия к учету
- стоимостной лимит не применяется:

Амортизация начисляется ежемесячно с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания основного средства в бухгалтерском, линейным способом по всем объектам, и прекращается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем списания основного средства с бухгалтерского учета.

- переоценка не проводится.

Запасы:

- оцениваются по фактической себестоимости, резерв под обесценивание не создается;
-оценка при списании осуществляется по средней стоимости;
- ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд, не применяется;

Доходы и расходы по обычным видам деятельности:

Доходы и расходы организации:

К доходам от обычных видов деятельности относится выручка от реализации работ по основным видам деятельности. Остальные виды доходов являются прочими доходами.

Расходами по обычным видам деятельности являются затраты, связанные с реализацией работ по основным видам деятельности.

Расходы, отраженные на счете 26 «Общехозяйственные расходы» в течение месяца, полностью списываются по его окончании в дебет счета 90 «Продажи» без распределения по видам деятельности.

5. Основные средства

По состоянию на 31.12.2025г. основные средства отсутствуют. Организация в отчетном году производственную деятельность не осуществляла , необходимости в собственных основных средствах не было; при необходимости основные средства используются на основании договоров аренды/субаренды.

Общество арендует офисное помещение по договору аренды без права выкупа. Ввиду того, что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, предмет аренды не квалифицируется в качестве права пользования активом и обязательство по аренде не признается, соответствующие платежи отражаются в составе расходов текущего периода (п.11 ФСБУ 25/2018).

6. Нематериальные активы

По состоянию на 31.12.2025г. нематериальные активы отсутствуют. В отчетном периоде приобретение и создание нематериальных активов не осуществлялось.

7. Запасы

Запасы Обществом в отчетном периоде не формировались.

8. Дебиторская задолженность (стр.1240)

Просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

По состоянию на отчетную дату оснований для формирования резерва по сомнительным долгам не выявлено.

9. Денежные средства, эквиваленты (стр.1250)

Денежные средства размещены на расчетных счетах в банках. Ограничений на использование денежных средств на отчетную дату нет.

10. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность отсутствует.

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления пояснений 16 марта 2026г.

Генеральный директор Кондакова Я.Ш.