

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Технопарк-2012».

1.2. Юридический адрес – 603032, г. Нижний Новгород, ул. Памирская, д.11, лит.У

1.3. Дата государственной регистрации – 17.04.2013

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 14 человек, в том числе:

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.6. Обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств нет.

1.7. Уставный капитал составляет 107 300,00 руб. Участниками являются:

- Д.В. Дударев с долей 50 процентов;
- Е.В. Рогацкий с долей 50 процентов;

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- сдача в аренду

1.10. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: В.Ф. Дударев

Главный бухгалтер Общества: Г.А. Лукьяненко

1.11. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся Нежилое отдельностоящее здание (цех № 29), Дорога к емкостям НФС 27 п.м. 52:18:0050275:476, Дорога к емкостям НФС 9 п.м. 52:18:0050275:475, Железнодорожные пути 64 п.м. 52:18:0050275:617, Подъездные пути (железнодорожные пути) 52:18:0050275:207, Подъездные пути (железнодорожные пути) 52:18:0050275:208

Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции в отчетном периоде не происходило. В отчетном периоде ОС в аренду передавались.

ОС, не подлежащие амортизации, отсутствуют. Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом. Суммы начисленной амортизации, отражаются на счете 02 «Амортизация основных средств». Порядок оценки ОС- по фактической стоимости приобретения без переоценки. Ежегодная переоценка и проверка элементов амортизации основных средств не проводилась.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 31 декабря 2025 года НМА не числятся

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	31.12.2025	–
Нематериальные активы	31.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостат и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 23 115 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года.

7. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

ООО «Технопарк-2012» принадлежит к группе компаний. Связанными сторонами Общества являются материнская компания, дочерние компании группы, ключевой управляющий персонал. За отчетный период и на конец отчетного года Общества располагает следующими сведениями:

Связанная сторона	Характер отношений	Вид операции	Объем операции, сумма в тыс. руб.
ТЭС ИНЖИНИРИНГ ООО	арендатор	Услуги аренды	1 695
ТЭС НН ООО	арендатор	Услуги аренды	7 723
ТЭС ООО	арендатор	Услуги аренды	6 174
Таврида Энерго Строй ООО	арендатор	Услуги аренды	1 024
Нижегородский Электротехнический завод ООО	арендатор	Услуги аренды	6 500
Директор Дударев В.Ф.	Наемные сотрудники по ТК РФ	Оплата труда вместе с премиями	354

8. Способ раскрытия информации о госпомощи

В отчетном периоде компания госпомощь не получала.

9. Информация о рисках хозяйственной деятельности

Общество подвержено рыночным, кредитным, финансовым, правовым, страновым, региональным, репутационным и другим рискам.

Общество осуществляет предпринимательскую деятельность в Нижнем Новгороде. Общество успешно работает в течение 13 лет.

10. Информация о непрерывности деятельности

Общество будет продолжать свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов. Активы и обязательства учитываются на том основании, что Общество сможет выполнять свои обязательства и реализовывать свои активы в ходе своей обычной деятельности.

Мы подтверждаем, что исходя из нашего текущего понимания ситуации, специальная военная операция на территории Украины, а также дополнительные санкции, введенные со стороны иностранных государств, не вызывают значительных сомнений в нашей способности осуществлять свою деятельность непрерывно в течение как минимум 12 месяцев после отчетной даты, и не приводят к значительным изменениям балансовой стоимости или классификации активов и обязательств, отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения валютного законодательства, курса валют, ключевой ставки не вызывают значительных сомнений в нашей способности осуществлять свою деятельность непрерывно в течение как минимум 12 месяцев после отчетной даты, и не приводят к значительным изменениям балансовой стоимости или классификации активов и обязательств, отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности.

11. Информация о соблюдении требований закона о противодействии легализации доходов

Общество в 2025 году не осуществляло операций, попадающих под требование Федерального закона № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма";

обществом не выдавались займы внешним консультантам, их работникам или государственным служащим на льготных условиях;

не осуществлялись закупки по ценам, значительно отличающимся от рыночных;

не имели место платежи наличными, отличающиеся от стандартных выплат сотрудникам, связанных с оплатой труда и хозяйственными (командировочными) расходами;

не осуществлялись операции с организациями, зарегистрированными в офшорных зонах;

не имели место платежи за товары или услуги, осуществляемые не в то государство, из которого поставлялись соответствующие товары и услуги;

не осуществлялись операции, не разрешенные руководством Общества или не учитываемые надлежащим образом;

нарушения или факты недобросовестных действий за 2025 год и до даты предоставления информации, которые могли бы оказать существенное влияние на бухгалтерскую отчетность за отчетный период со стороны руководства Общества и её работников, отвечающих за функционирование системы бухгалтерского учета и внутреннего контроля, не выявлены.

12. Прочие вопросы, подлежащие раскрытию

Общество не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, не является участником совместной деятельности и не принимало решение о раскрытии информации по сегментам в бухгалтерской отчетности за отчетный период.

Прекращаемая деятельность в отчетном периоде, а также в периоде, предшествующем отчетному, отсутствует.

Совместная деятельность в отчетном периоде не осуществлялась.

Дата составления текстовых пояснений 16 марта 2026 года.

Директор

В.Ф.Дударев
