

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о целевом использовании средств за 2025 год в текстовой форме

1. Общие сведения о ТСЖ

Сокращенное наименование – ТСЖ «Пискаревский-26»

Юридический адрес – 195221, Санкт-Петербург, Пискаревский пр., дом № 26 лит. А

ИНН 7804329398, КПП 780401001, ОГРН 1067847059543

Дата государственной регистрации – 16 января 2006 г.

Основной вид деятельности – управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.1)

2. Информация о целевом финансировании

Предметом уставной деятельности ТСЖ является обеспечение содержания, обслуживания, сохранения, текущего и капитального ремонта общего имущества, совместное управление общим имуществом и обеспечение собственников коммунальными услугами. В рамках уставной деятельности ТСЖ действует в интересах и по поручению собственников, не извлекая экономической выгоды из своей деятельности.

Свою уставную деятельность ТСЖ осуществляло за счет целевых взносов собственников.

3. Разъяснения отдельных статей баланса

Строка «Денежные средства и денежные эквиваленты» (1250) включает средства на расчетных счетах. На основном расчетном счете на 31 декабря 2025 имеется 110,9 тыс. руб. На специальном счете, на котором находятся средства капитального ремонта – 4 738,8 тыс. руб.

Строка «Финансовые и другие оборотные активы» (1240) включает дебиторскую задолженность, в том числе задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт. На 31 декабря 2025 дебиторская задолженность составляет 1 973,9 тыс. руб.

Строка «Целевые средства» (1350) включает средства капитального ремонта – 5 212,7 тыс. руб., средства на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома – 818,4 тыс. руб. и прочие доходы ТСЖ после налогообложения – 8,5 тыс. руб.

4. Сведения о способах ведения бухгалтерского учета.

Аналитический учет по счету 86 ведется по субсчетам, по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления. Средства, поступающие от собственников помещений в МКД, являются целевыми и в налоговом учете не принимаются. Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.

5. Дополнительные сведения

ТСЖ «Пискаревский-26» применяет УСН с объектом налогообложения «доходы», уведомление о переходе на УСН № 1525 от 25.01. 2006 г.

Численность сотрудников: 2 чел.

Дата составления текстовых пояснений 16 марта 2026 г.

Председатель правления ТСЖ «Пискаревский-26»

С.С.Туркалова