

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 года и отчету о  
финансовых результатах за 2025год.**

Общество с ограниченной ответственностью «Энди-Би» (ООО «Энди-Би») ОГРН 10377397705629, ИНН 7704118259, КПП 770401001,119034,г.Москва, Мансуровский пер.,д.8, является субъектом малого предпринимательства (микропредприятие).

Основной вид деятельности в 2025 году- аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (код ОКВЭД 68.20).

Уставный капитал общества составляет 10 тыс.руб., состоит из 100%-ой доли одного участника- Бритос Нельсона Даниэля.

Общество применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы».

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральным стандартом ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

Учетная политика организации составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" ПБУ 1/2008, утв. приказом Минфина от 06.10.2008г. N 106н. Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью в соответствии с п.4 ст.6 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете". Организация применяет способ ведения бухгалтерского учета методом начисления, с применением двойной записи.

Выручка общества за отчетный период составила 3063 тыс. руб. Вся выручка получена по основному виду деятельности. Прочие доходы отсутствуют.

В отчетном году производилась выплата дивидендов участнику общества :  
-из прибыли, полученной по итогам 2024 года, в сумме 425тыс. руб.  
-промежуточные дивиденды в сумме 1260 тыс.руб.

Дебиторская и кредиторская задолженности реальные, просроченных нет.

Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период, отсутствует.

Генеральный директор ООО «Энди-Би»



Бритос З.Ю.