Общество с ограниченной ответственностью «РегионСтрой» (ООО "РегионСтрой»)
ИНН: 6381030027, КПП: 631701001, ОГРН: 113638100030,
адрес: 443099, Самарская область, город Самара, ул.Степана Разина, дом 91, квартира 8

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (далее- Бухгалтерская отчётность) ООО «РегионСтрой» за 2025 год.

1. Основные виды экономической деятельности

В соответствии с Уставом Общество осуществляет следующие виды деятельности *(коды ОКВЭД 2):*

- 41.20 Строительство жилых и нежилых помещений
- 42.11 Строительство автомобильных дорог и автомагистралей
- 42.21 Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения
- 42.22.1 Строительство междугородних линий электропередачи и связи
- 42.22.2 Строительство местных линий электропередачи и связи
- 42.99 Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки
- 43.11 Разборка и снос зданий
- 43.12.1 Расчистка территории строительной площадки
- 43.12.3 Производство земляных работ
- 43.21 Производство электромонтажных работ
- 43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха
- 43.29 Производство прочих строительно-монтажных работ
- 43.31 Производство штукатурных работ
- 43.32 Работы столярные и плотничные
- 43.33 Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен
- 43.91 Производство кровельных работ
- 43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки
- 43.99.1 Работы гидроизоляционные
- 43.99.4 Работы бетонные и железобетонные
- 43.99.5 Работы по монтажу стальных строительных конструкций
- 43.99.6 Работы каменные и кирпичные
- 43.99.7 Работы по сборке и монтажу сборных конструкций

ООО “РегионСтрой” (далее- Общество) является членом Саморегулируемой организации СОЮЗ «Содружество строителей» (свидетельство о членстве в саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства №СС-СЧ-6381030027-1338-17 12.09.2017 года).

Сведения о лицензиях организации : № АН-63-001027 от 12.08.2019 на осуществление деятельности по перевозкам пассажиров и иных лиц автобусами, предоставлена на основании приказа Средне-Волжского межрегионального управления государственного автодорожного надзора Федеральной службы по надзору в сфере транспорта Территориальный отдел государственного автодорожного надзора по Самарской области от 12.08.2019 № 63.1180-лиц.

2. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Учетная политика Общества разработана на основе федерального стандарта бухгалтерского учета ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», утвержденного Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 № 106н, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, и утверждена приказом руководителя Общества.

Изменения в учетную политику с 01.01.2025г. не вносились.

Информация о существенных аспектах учетной политики Общества по существенным показателям Бухгалтерского баланса и Отчета о финансовых результатах :

Основные средства

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам основных средств, если его стоимость больше 100 тыс. руб.
Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены. Указанный лимит не применяется в отношении объектов недвижимости и транспортных средств, которые, независимо от стоимости, учитываются в составе основных средств.

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.
Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

По всем объектам основных средств, за исключением основных средств, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

Запасы

Материально-производственные запасы (материалы, товары) принимаются к учёту по фактической себестоимости с учётом транспортно-заготовительных расходов. Списание МПЗ производится по средней себестоимости.
Стоимость спецодежды, не соответствующей установленному лимиту не более 100 000 рублей, сроком эксплуатации которой, согласно нормам выдачи, превышает 12 месяцев, списывается единовременно на затраты и учитывается за балансом до истечения срока полезного использования специальной одежды, предусмотренных в Типовых нормах бесплатной выдачи специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты работникам , занятым на строительных, строительно-монтажных работах с вредными и (или) опасными условиями труда, а также на работах, выполняемых в особых температурных условиях или связанных с загрязнением, утвержденных Приказом Минздравсоцразвития России от 16.07.2007 N 477.
Материально-производственные запасы для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.
Незавершенное производство учитывается по фактической себестоимости. Косвенные затраты распределяются между конкретными видами продукции, работ, услуг пропорционально выручке от реализации услуг.

Дебиторская задолженность

Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода.

Если имеется информация, с высокой степенью надежности подтверждающая отсутствие возможности исполнения обязательства должником, задолженность признается сомнительной независимо от наличия и периода просрочки и иных обстоятельств.
Если на отчетную дату у организации имеется уверенность в погашении конкретной просроченной дебиторской задолженности, то задолженность не признается сомнительной и резерв по ней не создается. Соответствующее решение утверждается руководителем организации

Займы и кредиты

В бухгалтерском балансе заемные обязательства (включая сумму основного долга и проценты к уплате) показываются в составе краткосрочных, если они подлежат погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Доходы

Доходы отражаются методом начисления.

К доходам от обычных видов деятельности относится выручка:
- выполнение строительно-монтажных работ по договорам подряда,
- аренда строительных машин и оборудования с оператором ;
- аренда имущества

Остальные доходы являются прочими доходами.

Расходы

Расходы отражаются методом начисления

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с
- выполнением строительно-монтажных работ по договорам подряда, оптовой торговли строительными материалами ;
- аренды строительных машин и оборудования с оператором ;
- аренды имущества;

Остальные расходы считаются прочими расходами.

Основным методом учета является позаказный метод учета. Прямые расходы относятся непосредственно на заказ, косвенные расходы распределяются по заказам пропорционально выручке.

Создание резервов

Резерв на оплату отпусков рассчитывается в процентном отношении от ФОТ плюс страховые взносы.

Резерв по гарантийным обязательствам за выполненные СМР рассчитывается в размере 5% от стоимости выполненных работ, указанных в акте (ф.КС-2) (Гарантийные обязательства по договорам подряда составляют срок от 2до 5 дет)

3. Основные средства

3.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	186 974	(91 434)	58 282	(1 306)	1 306	(32 273)	-	-	-	-	-	295 035	(140 108)
	За 2024 г.	146 022	(68 021)	25 253	(116)	116	(19 811)	-	-	-	-	-	186 974	(91 434)
в том числе: Здания	За 2025 г.	18 828	(7 426)	39 819	-	-	(1 192)	-	-	-	-	-	58 647	(8 619)
	За 2024 г.	18 828	(6 653)	-	-	-	(773)	-	-	-	-	-	18 828	(7 426)
Сооружения	За 2025 г.	6 109	(3 637)	3 432	-	-	(782)	-	-	-	-	-	9 541	(4 419)
	За 2024 г.	5 804	(2 799)	305	-	-	(838)	-	-	-	-	-	6 109	(3 637)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	8 995	(7 941)	-	-	-	(469)	-	-	-	-	-	8 995	(8 410)
	За 2024 г.	8 633	(7 139)	476	(114)	114	(917)	-	-	-	-	-	8 995	(7 941)
Транспортные средства	За 2025 г.	152 608	(72 357)	7 621	(1 306)	1 306	(28 453)	-	-	-	-	-	210 007	(117 211)
	За 2024 г.	112 447	(51 424)	24 346	(2)	2	(17 216)	-	-	-	-	-	152 608	(72 357)
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	435	(72)	111	-	-	(153)	-	-	-	-	-	545	(225)
	За 2024 г.	309	(5)	126	-	-	(67)	-	-	-	-	-	435	(72)
Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	7 299	-	-	(1 224)	-	-	-	-	-	7 299	(1 224)
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	189 764	(44 008)	22 108	(24)	-	(29 156)	-	-	-	160 763	(55 457)
	За 2024 г.	122 525	(19 082)	85 295	(2 240)	-	(28 645)	-	-	-	189 764	(44 008)
в том числе: Транспортные средства	За 2025 г.	182 745	(43 608)	22 108	(24)	-	(28 623)	-	-	-	153 744	(54 524)
	За 2024 г.	122 525	(19 082)	78 276	(2 240)	-	(28 245)	-	-	-	182 745	(43 608)
Земельные участки	За 2025 г.	7 019	(400)	-	-	-	(533)	-	-	-	7 019	(933)
	За 2024 г.	-	-	7 019	-	-	(400)	-	-	-	7 019	(400)

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	260 233	241 296	181 444
в том числе: Здания	50 029	11 402	12 175
Сооружения	5 122	2 472	3 005
Машины и оборудование (кроме офисного)	584	1 053	1 494
Транспортные средства	192 017	219 387	164 466
Производственный и хозяйственный инвентарь	320	363	304
Земельные участки	6 086	6 619	-
Другие виды основных средств	6 075	-	-

3.4. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	33 380	-	(2 187)	(31 193)	-	-
	За 2024 г.	-	-	108 704	-	-	(108 704)	-	-
в том числе: Техника	За 2025 г.	-	-	379	-	(379)	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Мебель	За 2025 г.	-	-	1 808	-	(1 808)	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	За 2025 г.	-	-	25 121	-	-	(25 121)	-	-
	За 2024 г.	-	-	100 779	-	-	(100 779)	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	-	-	111	-	-	(111)	-	-
	За 2024 г.	-	-	126	-	-	(126)	-	-
Сооружения	За 2025 г.	-	-	850	-	-	(850)	-	-
	За 2024 г.	-	-	305	-	-	(305)	-	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	5 112	-	-	(5 112)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	476	-	-	(476)	-	-
Земельные участки	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	7 019	-	-	(7 019)	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	42 412	-	23 366	-	-	(44 588)	21 189	-
	За 2024 г.	30 785	-	11 627	-	-	-	42 412	-
в том числе: Сварочный пост 12м*12м	За 2025 г.	1 481	-	75	-	-	(1 556)	-	-
	За 2024 г.	-	-	1 481	-	-	-	1 481	-
Помещение для хранения материалов 22м*8м	За 2025 г.	528	-	185	-	-	(713)	-	-
	За 2024 г.	-	-	528	-	-	-	528	-
Ангар на базе Товарный парк	За 2025 г.	-	-	20 123	-	-	-	20 123	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Стр-во помещения для охраны	За 2025 г.	-	-	1 066	-	-	-	1 066	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Кухня в сборе	За 2025 г.	-	-	2 187	-	-	(2 187)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Вагон-бытовка 6000*2400*2500 (№ ВБ-22)	За 2025 г.	313	-	-	-	-	(313)	-	-
	За 2024 г.	153	-	160	-	-	-	313	-
Жилое помещение по ДДС	За 2025 г.	40 090	-	(271)	-	-	(39 819)	-	-
	За 2024 г.	30 632	-	9 458	-	-	-	40 090	-

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
		фактическая себестоимость	затраты	списано	изменения видов запасов	фактическая себестоимость
				фактическая себестоимость	фактическая себестоимость	
Запасы - всего	**За 2025 г.**	**87 257**	**943 222**	**(983 116)**	**X**	**47 363**
	За 2024 г.	**110 245**	**1 096 552**	**(1 119 540)**	**X**	**87 257**
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	64 897	292 109	(20 773)	(289 582)	46 651
	За 2024 г.	78 165	352 279	(20 994)	(344 552)	64 897
Товары	За 2025 г.	-	1 053	(341)	-	712
	За 2024 г.	172	717	(696)	(193)	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	22 360	650 060	(962 002)	289 582	-
	За 2024 г.	31 908	743 556	(1 097 850)	344 746	22 360

5. Дебиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	Перекласси фицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	378 724	-	360 766	-	(373 636)	(24)	-	-	365 830	-
	За 2024 г.	380 981	-	359 455	-	(361 712)	-	-	-	378 724	-
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	15 042	-		-	(12 376)	(24)	-	-	2 642	-
	За 2024 г.	16 687	-	12 399	-	(14044)	-	-		15 042	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	352 549	-	339 128	-	(342 947)	-	-	-	348 730	-
	За 2024 г.	346 579	-	341 109	-	(335 139)	-	-	-	352 549	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	7 960	-	19 465	-	(17 583)	-	-	-	9 842	-
	За 2024 г.	13 104	-	4 350	-	(9 494)	-	-	-	7 960	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	1 034	-	1 500	-	(634)	-	-		1 900	-
	За 2024 г.	3 193	-	505	-	(2 664)	-	-	-	1 034	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	2139	-	673	-	(96)	-	-	-	2715	-
	За 2024 г.	1418	-	1092	-	(371)	-	-	-	2139	-
Итого	За 2025 г.	378 724	-	360 766	-	(373 636)	(24)	-	-	365 830	-
	За 2024 г.	380 981	-	359 455	-	(361 712)	-	-		378 724	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

6. Обязательства

6.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	**За 2025 г.**	**112 099**	**72 374**	**-**	**(44 065)**	**-**		**140 408**
	За 2024 г.	**80 670**	**31 429**	**-**	**-**	**-**	**-**	**112 099**
в том числе:								
Долгосрочные кредиты	За 2025 г.	19 441		-	(19 441)	-		
	За 2024 г.	-	19 441	-	-	-	-	19 441
Оценочные обязательства	За 2025 г.		72 374					72 374
	За 2024 г.							
Расчеты по аренде	За 2025 г.	92 658	-	-	(24 624)	-	-	68 034
	За 2024 г.	80 670	11 988	-	-	-	-	92 658
Краткосрочные обязательства - всего	**За 2025 г.**	**183 343**	**192 237**		**(138 302)**	**(1 018)**		**236 260**
	За 2024 г.	**232 879**	**104 727**	**-**	**(154 263)**			**183 343**
в том числе:								
Заемные средства	За 2025 г.		99 930					99 930
	За 2024 г.							
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	56 218	78 588	-	(55 226)	(1 018)	-	78 562
	За 2024 г.	153 165	55 461	-	(152 408)	-	-	56 218
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	8 393	4 573	-		-	-	12 966
	За 2024 г.	6 891	3 354	-	(1 852)	-	-	8 393
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	108 752	4 647	-	(77 024)	-	-	36 375
	За 2024 г.	65 253	43 499	-	-	-	-	108 752
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	9 738	4 378	-	(5 808)	-	-	8 308
	За 2024 г.	7 425	2 313	-	-	-	-	9 738
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	242	121	-	(244)	-	-	119
	За 2024 г.	145	100	-	(3)	-	-	242
Итого	За 2025 г.	295 442	264 611	-	(182367)	(1 018)	X	376 668
	За 2024 г.	313 549	136 156	-	(154 263)	-	X	295 442

6.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

6.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	115 178	12 418	41 416	74 436	11 744
	За 2024 г.	131 817	71 507	27 898	60 248	115 178
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	13 698	12 418	14 372	-	11 744
	За 2024 г.	9 437	13 169	8 908	-	13 698
Резерв на гарантийный ремонт объектов строительства	За 2025 г.	101 480		27 044	74 436	
	За 2024 г.	122 380	58 338	18 990	60 248	101 480

7. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	3 149 593	3 152 524	2 421 057
в том числе: АО "КОШЕЛЕВ-БАНК	3 149 593	3 152 524	2 421 057

8. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	295 765	351 944
Затраты на оплату труда	159 417	165 940
Отчисления на социальные нужды	43 984	46 590
Амортизация	60 719	48 165
Прочие затраты	519 036	553 703
Итого по элементам	1 078 921	1 166 342
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	(6 033)	(39 155)
Итого расходы по обычным видам деятельности	1 072 888	1 127 187

9. Информация о доходах и расходах

9.1 Доходы от обычных видов деятельности

Сумма выручки от основного вида деятельности за 2025г. уменьшилась по сравнению с 2024г. на 122 147 тыс. руб. без учета НДС и распределилась следующим образом по видам деятельности (в тыс. руб.):

№ п/п	Вид деятельности	2025г. (тыс.руб.)	2024г. (тыс.руб.)
1	Выполнение СМР	1 083 118	1 205 162
2	Аренда имущества	75	75
3	Услуги транспорта	4 016	4 119
	итого	1 087 209	1209 356

9.2 Прочие доходы

№ п/п	Вид дохода	2025г. (тыс.руб.)	2024г. (тыс.руб.)
1	Реализация прочего имущества	1398	1 264
2	Реализация основных средств	250	342
3	Восстановление резерва, возмещение восстановительных работ	74 438	60 248
4	Списание кредиторской задолженности	1 018	-
5	Страховое возмещение	450	271
	итого	77 554	62 125

9.3 Прочие расходы

№ п/п	Вид расхода	2025г. (тыс.руб.)	2024г. (тыс.руб.)
1	Безвозмездная передача материалов	7 200	8 550
2	Налог на имущество	617	191
3	Просроченная дебиторская задолженность	24	-
4	Сдача металлолома, списание ТМЦ пришедших в негодность	2 036	-
5	Прочие расходы, не принимаемые для НО	2 339	8 078
6	Прочие расходы , принимаемые для НО (зносы СРО, лизинговые платежи, матер.помощь по рождению ребенка, банк.гарантия	20 357	21 817
7	Банковское обслуживание	1 394	1 049
8	Реализация ОС и материалов	1 076	1 206
	итого	35 043	40 891

10.Капитал и резервы

Уставный капитал Общества по состоянию на 31.12.2025 года составляет 20 тыс. руб.

Создание резервного капитала Уставом не предусмотрено.

На 31.12.2025г. Общество не имеет задолженности перед акционерами по выплате дивидендов.

На основании решения общего собрания участников (протокол № 1103/2025 от 11.03.2025) дивиденды по итогам 2024 финансового года в 2025 году не начислялись и не выплачивались.

Участниками Общества являются физические лица - граждане РФ:

Силантьев Анатолий Анатольевич- 50 % доли в УК

Хальзов Руслан Владимирович- 50 % доли в УК

11.Информация о заёмных средствах и обеспечениях выданных

Для осуществления деятельности Общества был оформлен и получен кредит от АО «Кошелев-банк» в форме кредитной линии для обеспечения планомерного выполнения взятых на себя обязательств согласно заключенным договорам с Заказчиками. Цель кредита – пополнение оборотных средств. В качестве обеспечения обязательств по кредитному договору с АО «Кошелев-Банк» заключены договоры залога имущества и имущественных прав. Задолженность заемных средств на 31.12.2025 года составляет 99 929 746,09руб. Задолженность по процентам отсутствует. Залоговая стоимость имущества (транспортные средства, недвижимое имущество) на 31.12.2025г. составляет 135 311 630,00 руб., имущественных прав 3 014 281 200,00 руб.

12.Информация об оценочных значениях и обязательствах

Резерв под снижение стоимости МПЗ по состоянию на 31.12.2025 год не создан, так как МПЗ не имеют признаков обесценивания.

Резерв по сомнительным долгам по состоянию на 31.12.2025 год не создан в связи с отсутствием признаков сомнительности задолженности дебиторов.

Обществом создан резерв предстоящих расходов по оплате отпусков работников, не использованных по состоянию на 31.12.2025 года в размере 11 743 551,87руб.

Резерв по гарантийным обязательствам за выполненные СМР по состоянию на 31.12.2025г. составил 72 374 867,66 руб.

13. Информация об имуществе и обязательствах на забалансовом учете.

На забалансовом счёте 009 «Обеспечения обязательств и платежей выданные» отражена залоговая стоимость предметов залога в сумме 3 149 592 830 руб.

На забалансовом счёте 014 отражена стоимость «малоценных ОС» в сумме 5 832 821,03 руб.

14. Прочая информация

Общая информация

Общество не имеет филиалов и представительств.

Общество имеет обособленные подразделения:

- ОП в с.Елховка, Самарской области
- ОП в п.Суходол Сергиевского района Самарской области

Органами управления Общества являются:

- общее собрание участников;
- единоличный исполнительный орган –директор Хальзова Галина Санадульевна, (Протокол Общего собрания № 0205/2023 от 02.05.2023г. о продлении полномочий сроком на 5 лет)

Состав лиц, отвечающих за корпоративное управление и контроль:

Силантьев Анатолий Анатольевич

Хальзов Руслан Владимирович

Среднегодовая численность работающих за 2025 год составила 103 человека.

Численность работающих на 31.12.2025г. Составила 97 человек.

Информация о связанных сторонах, включая бенефициарных владельцев

Связанными сторонами являются:
Силантьев Анатолий Анатольевич- участник, 50 % доли в УК
Хальзов Руслан Владимирович- участник, 50 % доли в УК
Хальзова Галина Санадульевна - директор

Бенефициарными владельцами являются участники Силантьев Анатолий Анатольевич ИНН 638100709626 и Хальзов Руслан Владимирович ИНН 638138940695

Операции со связанными сторонами в 2025 году:

Наименование или ФИО связанного лица	Вид операции	Объём операции (тыс.руб.)	
		2025 год	2024 год
Силантьев Анатолий Анатольевич	Арендная плата	146	120
Хальзов Руслан Владимирович	-	-	
Хальзова Галина Санадульевна	-	-	

Информация о вознаграждениях основному управленческому персоналу

№ п/п	Вид вознаграждения	Сумма (тыс.руб.), 2025г.	Сумма (тыс.руб.), 2024г.
1	**Краткосрочные вознаграждения, всего, в т.ч.:**		
1.1	Расходы на оплату труда, включая премии и компенсации, а также вознаграждение за участие в органах управления	20 928	16746
1.2	Страховые взносы во внебюджетные фонды по управленческому персоналу	3 414	2 726
2	Долгосрочные вознаграждения, всего, в т.ч.:		-
2.1	Вознаграждения по окончании трудовой деятельности		-
2.2	Вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе		-
2.3	Иные долгосрочные вознаграждения		-

В состав основного управленческого персонала Общества входят должности:

- Директор
- Первый заместитель директора – главный инженер
- Заместитель директора по строительству
- Главный бухгалтер

Условные обязательства и условные активы

По состоянию на 31.12.2025г. Общество не имеет незавершенных судебных споров, в которых выступает истцом или ответчиком.

Судебные дела по состоянию на 31.12.2025г. по искам Общества к контрагентам и по искам контрагентов к Обществу, где Общество выступает в качестве истца или ответчика – отсутствуют.

По состоянию на 31.12.2025г. Общество не направляло исполнительных листов судебным приставам-исполнителям.

По состоянию на 31.12.2025. претензии Общество не получало и не направляло.

Информация о государственной помощи.

В 2025 году Общество не получало бюджетных средств в виде государственной помощи.

Информация о совместной деятельности

По состоянию на 31.12.2025 отсутствуют заключенные договоры о совместной деятельности с целью извлечения экономических выгод.

События после отчётной даты

Существенные события после 31.12.2025г. и до подписания бухгалтерской отчётности, которые требуют отражения или раскрытия в бухгалтерской отчётности, отсутствуют

Сведения об аудиторе Общества

Решением общего собрания участников Общества (протокол №2901 от 29.01.26г.) аудитором Общества утверждено ООО «Автоматизация и Аудит», член саморегулируемой организации аудиторов «Ассоциация «Содружество» (СРО ААС). ОРНЗ 11206066252.
Место нахождения: Российская Федерация, 443029, Самарская обл, Самара г, 7 просека, дом 102, 45
ИНН / КПП: 6312076038 / 631901001.

Непрерывность деятельности и риски хозяйственной деятельности

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его заказчиков вследствие негативного представления о качестве реализуемых Обществом работ, услуг, а также участия Общества в каком-либо ценовом сговоре.

Хозяйственная деятельность Общества соответствует видам деятельности, предусмотренным Уставом. Обстоятельства описанные в данном разделе, не указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно деятельность.

Директор ООО «РегионСтрой» Г.С.Хальзова

06 Марта 2026 года