

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год
Общество с ограниченной ответственностью «Рилайнз» (ООО «Рилайнз»)
ИНН 7735118001, КПП 773501001, ОГРН 1037735002843
Адрес: 124683 г. Москва, г. Зеленоград, корп. 1824, эт.1, пом. XXXVII, комн.12

1. Общая информация об организации

ООО «Рилайнз» (далее – Общество) является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные показатели деятельности организации

Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД: 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Выручка Общества за отчетный период составила 4077 тыс.руб. Вся выручка получена по основному виду деятельности. Прочие доходы в виде процентов по депозитам составили 19 тыс.руб.

По итогам работы за 2025 год получена прибыль в размере 1898 тыс. руб

Среднегодовая численность сотрудников – 1 человек.

3. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 10 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету. Переоценка основных средств Обществом не производится.

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится. Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по себестоимости первых по времени поступления единиц (способ ФИФО).

4. Порядок учета аренды

Учёт всех операций, связанных с арендой имущества, производится по правилам ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учёт аренды». Предоставление имущества в аренду является основным видом деятельности Общества, доходы по договорам аренды отражаются на счете 90 «Продажи» субсчет 90-1. Общество, являясь арендодателем – субъектом малого предпринимательства, имеющим право на ведение упрощенного учета, в соответствии с п.25, 28 ФСБУ 25/2018 классифицирует все договоры как операционную аренду, кроме договоров с выкупом или переходом права собственности. Все заключенные договоры аренды Общества являются операционной арендой. Общество признает арендные платежи в составе доходов равномерно (ежемесячно) на протяжении срока аренды (п. 42 ФСБУ 25/2018). Для операционной аренды Общество продолжает учитывать предмет аренды на счете 01 «Основные средства» и начисляет по переданным объектам амортизацию.

5. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- финансовые вложения;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

6. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 1 800 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Кочина Анжелика Владимировна, доля участия — 100 процентов.

В 2025 году Обществом начислены и выплачены дивиденды:

- в сумме 646 тыс.руб – из прибыли, полученной за 2024г;
- в сумме 1431 тыс.руб – из прибыли, полученной за 1, 2, 3 кварталы 2025г.

Выплата дивидендов не привела к снижению величины чистых активов Общества ниже размера уставного капитала.

7. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Кочина Анжелика Владимировна.
Главный бухгалтер — Афанасьева Екатерина Юрьевна.

8. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

9. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 10 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «Рилайнз»

 Кочина А.В.

Главный бухгалтер ООО «Рилайнз»

 Афанасьева Е.Ю.

