

УТВЕРЖДАЮ
Председатель правления ГСПК «РИФ»
_____ Шаповал А.В.
«___» _____ 2026 г.

ПОЯСНЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЁТНОСТИ
Гаражного специализированного потребительского кооператива «РИФ»
за 2025 год

1. Общие сведения об организации

Гаражный специализированный потребительский кооператив «РИФ» (далее — Кооператив) является некоммерческой организацией, созданной в организационно-правовой форме потребительского кооператива (код ОКОПФ 20100).

ИНН: 9201500063. Код по ОКПО: 00339187.

Юридический адрес: 299040, г. Севастополь, ул. Индустриальная, д. 18.

Основной вид деятельности — управление гаражным комплексом, обеспечение условий хранения личного автотранспорта членов кооператива.

Бухгалтерская отчётность составлена по упрощённой форме в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» и Приказа Минфина России от 02.07.2010 № 66н. Единица измерения — тыс. рублей. Отчётная дата — 31 декабря 2025 г.

Обязательный аудит: НЕТ. Бухгалтерская отчётность подлежит утверждению: ДА (уполномоченным органом является Общее собрание членов кооператива).

2. Основные положения учётной политики

Бухгалтерский учёт ведётся в соответствии с действующими федеральными стандартами бухгалтерского учёта (ФСБУ). Отчётность формируется по упрощённой схеме, предусмотренной для субъектов малого предпринимательства и некоммерческих организаций.

Активы и обязательства оцениваются по фактической (исторической) стоимости. Начисление амортизации по основным средствам производится линейным методом. Финансовые результаты хозяйственной деятельности формируются отдельно от учёта целевых средств.

3. Материальные внеоборотные активы (основные средства)

По состоянию на 31 декабря 2025 г. в составе материальных вне оборотных активов числятся основные средства остаточной стоимостью 17 690 366,48 руб.

На начало периода (31.12.2024) и на 31.12.2023 данная строка составляла 0 руб., что связано с завершением процедуры постановки на учёт объектов имущества кооператива в 2025 году.

Существенное увеличение стоимости основных средств обусловлено принятием к бухгалтерскому учёту объектов недвижимого имущества (земельных участков), ранее не отражавшихся на балансе.

Движение основных средств за 2025 год (тыс. руб.)

Наименование объекта	Остаток на 01.01.2025	Поступило в 2025 г.	Остаток на 31.12.2025
Объекты гаражного комплекса (недвижимость земельные участки)	0	17 690 366,48	17 690 366,48
ИТОГО	0	17 690 366,48	17 690 366,48

4. Отчёт о целевом использовании средств

За 2025 год поступления целевых средств составили 0 руб., использование средств — 0 руб. Остаток средств на начало и конец периода — 0 руб.

Отсутствие поступлений и расходования целевых средств в 2025 году объясняется тем, что все финансовые операции кооператива в отчётном периоде носили инвестиционный характер (постановка на баланс объектов имущества) и не проходили через счета целевого финансирования в отчётном году.

5. Прочие сведения

Кооператив не имеет дочерних и зависимых обществ. Операции со связанными сторонами осуществляются на обычных рыночных условиях.

Судебных разбирательств с существенными финансовыми последствиями для Кооператива по состоянию на дату подписания отчётности не имеется.

Кооператив не применяет МСФО. Отчётность составлена и подписана 10 марта 2026 г.

Председатель правления ГСПК «РИФ»

_____ / Шаповал А.В.

«___» _____ 2026 г.