

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

ООО «ТОРНАДО-ПЛЮС»

1. Краткая характеристика деятельности предприятия

- 1.1. Сокращенное наименование ООО «Торнадо-Плюс»
- 1.2. Юридический адрес: 283095 РФ, ДНР, г. Донецк, ул. Беранже, д. 1А
- 1.3. Дата регистрации 09.02.2023
- 1.4. ОГРН 1229300171583 ИНН 9302009817
- 1.5. Основной вид деятельности – 68.20 сдача в аренду и эксплуатацию собственного недвижимого имущества: нежилых зданий и помещений
- 1.6. Численность сотрудников на 31.12.2025 года - 2 человека.
- 1.7. Размер уставного капитала – 10т.руб. Состав участников – 1 участник со 100% долей – Шахнович Эммануил Матвеевич.
- 1.8. Директор – Рустамова Виктория Октамовна, которая также ведет бухгалтерский учет.
- 1.9. Обособленных подразделений нет. Не подлежит обязательному аудиту.
- 1.10. Режим налогообложения – УСН Доходы.
- 1.11. Является субъектом малого предпринимательства.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность

- 2.1. Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральным законом «О бухгалтерском учете» и федеральными стандартами бухгалтерского учета ФСБУ
- 2.2. В соответствии с частью 4 статьи 6 ФЗ № 402-ФЗ ООО «Торнадо-Плюс» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.
- 2.3. Организация применяет упрощенный порядок учета договоров аренды. В соответствии с пунктом 28 ФСБУ 25/2018, все объекты аренды классифицированы как объекты операционной аренды.

3. Учетная политика

- 3.1. Изменения в учетную политику в 2025 году не вносились.

Положение учетной политики	Утвержденный вариант	Основание
	3.2 Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"

	стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	3.3 Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 26)

4. Расшифровки и пояснения

4.1. Размер выручки в 2025 году вырос в связи с добавлением новых арендаторов.

4.2. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2024 год	За 2025 год
Материальные затраты	108	532
Затраты на оплату труда	248	350
Отчисления на соцнужды	76	107
Амортизация	6	9
Прочие	5	74
Итого	443	1072

4.3. Состав основных средств в 2025 году не изменился. На 01.01.2025: первоначальная стоимость 224т.р., износ 168 т.р. На 31.12.2025г: первоначальная стоимось 224 т.р, износ 177т.р. Сумма амортизации составила 9т. Руб
По результатам инвентаризации основных средств на 31.12.2025г расхождений не выявлено

4.4. Дебиторская задолженность на 01.01.2025 г – 22т.р, на 31.12.2025 – 175 т.р. Задолженность состоит из сумм арендной платы за декабрь 2025г

4.5. Кредиторская задолженность на 01.01.2025 – 27т.р, на 31.12.2025- 26т.р. Задолженность состоит из гарантийных платежей по аренде, и взносов по социальному страхованию.

5. Информация о деятельности

5.1. Предприятие продолжает работать в 2026году. Планируется увеличение доходов в связи с ростом стоимости аренды.

16 марта 2026 года
Директор Рустамова В.О