

Пояснения
к бухгалтерской (финансовой) отчетности
ООО «ПРОМСТРОИТЕЛЬ ПЛЮС» за 2025 год

1. Общие сведения

Полное фирменное наименование общества: общество с ограниченной ответственностью «ПРОМСТРОИТЕЛЬ ПЛЮС».

Сокращенное наименование: ООО «ПРОМСТРОИТЕЛЬ ПЛЮС»

Форма собственности: общество с ограниченной ответственностью, частная.

Юридический адрес: 442430, Пензенская обл, р-н Шемышейский, рп Шемышейка, ул. Чаадаевская, дом 34.

Дата государственной регистрации: 25 мая 2018.

ОГРН 1185835007863

Сайт нет

Электронная почта prom-stroitel@yandex.ru.

Основные виды хозяйственной деятельности ООО «ПРОМСТРОИТЕЛЬ ПЛЮС» в 2025 г.:

- 41.20 - Строительство жилых и нежилых зданий;

Единоличным исполнительным органом ООО «ПРОМСТРОИТЕЛЬ ПЛЮС» является генеральный директор Очкин Иван Владимирович.

Коллегиальный исполнительный орган Уставом Общества не предусмотрен.

Среднесписочная численность сотрудников Общества на 31.12.2025 г. составляет 12 человек, на 31.12.2024 г. - 13 чел.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «ПРОМСТРОИТЕЛЬ ПЛЮС» за 2025 год сформирована в порядке, установленном соответствующими федеральными стандартами бухгалтерского учета, принимаемыми в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете".

2. Существенные аспекты Учетной политики и представления информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности

Учетная политика Общества сформирована из допущений, предусмотренных п. 5 Положения по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (ПБУ 1/2008). Общество самостоятельно определяют детализацию показателей по статьям Бухгалтерского баланса и Отчета о финансовых результатах. При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующей строки бухгалтерской отчетности за отчетный период составляет не менее 5 процентов.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет [ПБУ 8/2010](#) и [ПБУ 18/02](#).

2.2 Учет основных средств

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету.

Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.

2.3 Учет запасов

Запасы списываются по средней стоимости.

Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.

Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные [п. 17](#) ФСБУ 5/2019.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.

2.4 Учет процентов по кредитам и займам

Вся сумма начисленных в отчетном периоде процентов по кредитам и займам признается прочими расходами организации

2.5 Аренда (лизинг)

Организация признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом отражается на субсчете "Права пользования активами" к счету 01 "Основные средства".

Стоимость права пользования погашается посредством амортизации, а величина обязательства по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей.

(Основание: п. п. 10, 17, 18 ФСБУ 25/2018)

2.6 Отчетность

Начиная с отчетности за 2025 г. организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным [ФСБУ 4/2023](#).

3. Раскрытие существенных показателей

3.1. Основные средства

Наличие и движение основных средств (тыс. руб.)

Наименование	Период	Первоначальная стоимость на начало периода	Накопленная информация на начало периода	Поступление	Выбытие	амортизация	Первоначальная стоимость на конец периода	Накопленная информация на конец периода
Основные средства, всего, в т.ч.	2025	48780	18262	5675	6718	4732	47737	22994
	2024	19573	8377	29207		9885	48780	18262
Транспортные средства	2025	46766	17402	5675	6051	4516	46390	21918
	2024	18488	8074	28278		9329	46766	17402
Оборудование	2025	2014	859		667	217	1347	1076
	2024	1085	304	929		555	2014	859

3.2. Запасы

Наименование	Период	Первоначальная стоимость на начало периода	Поступление	Выбытие	Первоначальная стоимость на конец периода
Запасы, всего:	2025	21533	143890	154106	11317
В том числе:	2024	18668	89510	86646	21533
Материалы	2025	20367	72454	84070	8751
	2024	18241	46706	44580	20367
Товары	2025	692	66337	65096	1933
	2024	241	38323	37872	692
Прочие	2025	475	5099	4941	632
	2024	187	4481	4194	475

3.3. Дебиторская задолженность

тыс. руб.

Вид задолженности	На 31.12. 2025	На 31.12. 2024
Краткосрочная дебиторская задолженность всего, в том числе:		
Расчеты с покупателями и заказчиками	398	734
Авансы выданные	8911	510
Прочая	785	3337
Итого	10095	4581

3.4. Капитал и резервы

3.4.1 Уставный капитал

Уставный капитал Общества составляет 10 тыс. руб.

По состоянию на 31 декабря 2025 г. уставный капитал Общества полностью оплачен.

Чистые активы общества на 31.12.2025 г. составляют - 14712 тыс. руб., на 31.12.2024 г. - 8139 тыс. руб., на 31.12.2023 г. - 12984 тыс. руб.

3.5. Долгосрочные кредиты и займы

Долгосрочные заемные средства Общества имеют следующие сроки погашения:

тыс. руб.

Наименование показателя	На 31.12. 2025	На 31.12. 2024
От одного года до двух лет		5800
От двух до пяти лет	5000	
Свыше пяти лет	8275	6050
Итого долгосрочные заемные средства	13275	11850

Сумма расходов по кредитам (займам), включенная в прочие расходы, составила - 4260 тыс. руб.

3.6. Кредиторская задолженность

По строке 1520 «Кредиторская задолженность» на 31.12.2025 г. отражена кредиторская задолженность в размере – 19260 тыс. руб., в том числе:

Наименование	Период	На начало периода	Поступление	Выбытие	На конец периода
Кредиторская задолженность всего:	2025	27690			19260
	2024	6207			27690
В том числе:					

Поставщики и подрядчики	2025	5526	110347	110358	5515
	2024	1712	69675	65861	5526
Авансы полученные	2025	2257	159490	151635	10112
	2024	-	42043	39786	2257
Задолженность перед персоналом организации	2025	816	67		883
	2024	698	315	197	816
Задолженность по страховым взносам	2025	88	1131	1132	87
	2024	-	1053	965	88
Задолженность по налогам и сборам	2025	87			308
	2024	191			87
Прочие кредиторы (лизинг)	2025	18916	22602	39163	2355
	2024	3606	46018	30708	18916

4. Иная информация

4.1 Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Учредителем является: Очкин Иван Владимирович с долей 100%. Доля учредителей по состоянию на 31.12. 2025 г. и 31.12. 2024 г. не изменялась.

Конечным контролирующим Бенефициаром является гражданин РФ:

Обязательная информация			
Ф.И.О.	Основание для признания бенефициарным владельцем	Гражданство	ИНН
Очкин Иван Владимирович	В соответствии со ст. 3 Федерального закона № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» в качестве бенефициарных владельцев признаны физические лица, которые совместно в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) имеют преобладающее участие более 25 % в капитале Общества.	РФ	583302155089

Годовым Общим собранием участников принято решение не объявлять и не выплачивать дивиденды по итогам работы Общества за 2024 год.

5. Финансовая деятельность

Финансовые результаты деятельности Общества представлены в таблице:

Показатели	2025 г. (тыс.руб.)	2024 г. (тыс.руб.)
Выручка всего:	124940	67660
В том числе:		
Оптовая торговля	70252	40681
Строительство	54688	26979
Себестоимость продаж всего:	90694	51851
В том числе:		
Оптовая торговля	64950	37872
Строительство	25744	13979

5.1. Прочие доходы и расходы

По строкам 2340 «Прочие доходы» и 2350 «Прочие расходы» отчета о финансовых результатах отражены следующие виды прочих доходов и прочих расходов

тыс.руб.

Наименование	2025 год		2024 год	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы
Реализация ОС	500			
Оплата по претензии				
Бонусы	44		47	
Скидка по лизингу	925			
Расходы на услуги банков		38		36
Списание кредиторской задолженности		227		557
Агентские услуги			326	
Судебные издержки		338		
Прочие	2	23	45	
Итого	1471	626	418	

Генеральный директор _____

Главный бухгалтер _____

Дата