

Общество с ограниченной ответственностью
«АЛЬФА-СТРОЙИНВЕСТ54»

630084, Новосибирская область, г.Новосибирск, ул.Авиастроителей,д.17 кв.13
ОГРН 1255400012350 ИНН 5405014681 КПП 540501001

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 г. и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬФА-СТРОЙИНВЕСТ54» (далее по тексту – Общество) создано в соответствии с Гражданским кодексом РФ и Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬФА-СТРОЙИНВЕСТ54»

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1255400012350

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 5405014681

Дата государственной регистрации: 15.04.2025 (согласно отчетному периоду).

Место нахождения и адрес: 630084, Новосибирская область, г.о. Город Новосибирск, г Новосибирск, ул Авиастроителей, дом 17, квартира 13.

Основные виды деятельности:

Основным видом деятельности Общества является аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (код ОКВЭД 68.20). Общество применяет упрощенную систему налогообложения (УСН) с объектом налогообложения «доходы».

В отчетном периоде состав органов управления Общества не менялся, функции единоличного исполнительного органа осуществляет Директор Патрушев Михаил Юрьевич.

2. Основа ведения бухгалтерского учета и учетная политика

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за период с 15.04.2025 по 31.12.2025 сформирована Обществом в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ) и иными действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации в области бухгалтерского учета и отчетности.

Учетная политика Общества на 2025 год разработана и утверждена приказом руководителя. Основные положения учетной политики:

- Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской программы (в электронном виде). Регистры бухгалтерского учета формируются автоматически и хранятся в электронном формате, заверенные усиленной квалифицированной электронной подписью.
- В связи с применением УСН, Общество руководствуется упрощенными способами ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную систему бухгалтерской (финансовой) отчетности.
- Стоимостные показатели в отчетности выражены в тысячах рублей.

3. Интерпретация основных показателей деятельности и статей баланса

По состоянию на 31 декабря 2025 года валюта баланса Общества составила 192 402 тыс. рублей, что отражает активное начало хозяйственной деятельности с момента регистрации (15.04.2025). Данные за 2024 и 2023 годы в отчетности отсутствуют, так как Общество создано в 2025 году.

• **Материальные внеоборотные активы (строка 1150):** Показатель составляет 25 389 тыс. рублей. Данная сумма представляет собой первоначальную стоимость объектов основных средств (земельный участок), введенных в эксплуатацию в 2025 году. Амортизация по данным объектам не начисляется, так как потребительское свойство земельного участка не изменяется с течением времени.

• **Запасы (строка 1210):** Стоимость запасов — 164 611 тыс. рублей. Данная статья формирует основной объем активов Общества. Учитывая вид деятельности, в составе запасов, учитываются объекты недвижимости, предназначенные для перепродажи.

• **Финансовые и другие оборотные активы (строка 1240):** В размере 2 394 тыс. рублей — это расходы будущих периодов, относящиеся к содержанию основных средств и товаров.

• **Денежные средства (строка 1250):** Остаток на счетах и в кассе составил 8 тыс. рублей, что является допустимым минимумом для обеспечения текущих операционных нужд.

Пассив баланса:

• **Капитал и резервы (строка 1300):** Уставный капитал Общества сформирован в размере 100 тыс. рублей, что соответствует требованиям законодательства.

• **Краткосрочные заемные средства (строка 1510):** Значительная сумма в 191 960 тыс. рублей свидетельствует о привлечении займов для финансирования текущей деятельности и приобретения внеоборотных активов и запасов. Погашение данных обязательств планируется за счет поступлений от продажи запасов.

• **Кредиторская задолженность (строка 1520):** Сумма в 342 тыс. рублей является текущей задолженностью перед бюджетом (земельный налог), не имеет просроченной структуры и будет погашена в установленные сроки в 2026 году.

4. Анализ финансового результата

За период деятельности с 15.04.2025 по 31.12.2025 Обществом получен нулевой финансовый результат (чистая прибыль составила 0 тыс. рублей), при этом Отчет о финансовых результатах содержит показатели доходов и расходов.

Наименование показателя	Сумма (тыс. руб.)
Выручка	0
Расходы по обычным видам	(112)
Проценты к уплате	(15)
Прочие доходы	155
Прочие расходы	(19)
Налог по УСН	(9)
Чистая прибыль	0

Факторы, повлиявшие на финансовый результат:

Как видно из отчета, Общество понесло расходы (себестоимость продаж 112 тыс. рублей и проценты по займам 15 тыс. рублей), однако выручка на отчетную дату отсутствовала. Полученный доход в виде процентов к получению (155 тыс. рублей) полностью компенсировал понесенные затраты, что позволило выйти в ноль.

Отсутствие выручки по основному виду деятельности в отчетном периоде объясняется коротким периодом работы (8,5 месяцев с даты регистрации), в течение которого осуществлялись организационные мероприятия, приобретение земельных участков и объектов недвижимости. Формирование выручки планируется с 2026 года.

5. Заключительные положения

Бухгалтерская отчетность Общества за 2025 год сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Директор



М.Ю. Патрушев

«16» марта 2026 года